

Wiśniew, dnia 23.09.2021 r.

A.6845.2.2021.MW

WÓJT GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014. poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI STOK WIŚNIEWSKI

Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się **29 października 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, w Sali narad pok. nr 204 (II piętro).

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres **10 lat** nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Stok Wiśniewski oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) **462 o powierzchni 0,31 ha**, w skład nieruchomości wchodzi grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,02 ha oraz klasy V o powierzchni 0,24 ha, grunty stanowiące łąki klasy V o powierzchni 0,05 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 1347 w obrębie geodezyjnym Stok Wiśniewski.
- 2) **455 o powierzchni 0,32 ha**, w skład nieruchomości wchodzi grunty rolne klasy VI o powierzchni 0,02 ha oraz klasy V o powierzchni 0,25 ha, grunty stanowiące łąki klasy V o powierzchni 0,05 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 1347 w obrębie geodezyjnym Stok Wiśniewski.

Licytacja będzie prowadzona dla każdej działki oddzielnie.

Przeznaczenie ww. nieruchomości

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest **wyłącznie na użytkowanie rolnicze**.

Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIX/141/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. działki nr 455, 462 – znajdują się w strefie R – teren rolny, zieleni. „Podstawowe kierunki przeznaczenia: tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane, zieleń nieurządzona, obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne, zadrzewienia i zalesienia; dopuszczalne kierunki przeznaczenia: drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym ładowiska trawiaste (...) zakaz zabudowy (...)”

Stan prawny nieruchomości:

W dziale III i IV Księgi Wieczystej nr SI1S/00054454/0 brak jest wpisu obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych działek. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy

Wiśniew w dniach od 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r. a także na stronach internetowych: www.wisniew.pl, www.wisniew.e-bip.pl oraz w prasie lokalnej tj. „Tygodnik Siedlecki” nr 8 z dnia 24.02.2021 r.

Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego dla działki nr:

- 462 wynosi 0,47 dt pszenicy
- 455 wynosi 0,49 dt pszenicy

Dzierżawa gruntów rolnych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

działka nr 462 - 5 zł

działka nr 455 - 5 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 22.10.2021 r. na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr:

34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 MBS Zbuczyn O/Wiśniew.

W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na dzierżawę działki nr...” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, ustalonego wg wylicytowanej stawki. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Postąpienie:

Minimalne postąpienie dla działki nr:

- 462 wynosi 0,1 dt pszenicy
- 455 wynosi 0,1 dt pszenicy

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zawarcie umowy

Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat. O miejscu i terminie podpisania umowy osoba, która wygra licytację zostanie powiadomiona pisemnie lub telefonicznie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium oraz okazanie komisji przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości oraz dokumentu potwierdzającego adres zameldowania (w przypadku posługiwania się dokumentem tożsamości, z którego nie wynika adres zameldowania); dla osób prowadzących

działalność gospodarczą – decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem), aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem).

W przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (lub wydruk z KRS), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowanym najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o stawkę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Wójt Gminy Wiśniew zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z ważnych dla Gminy Wiśniew przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi jakiegokolwiek roszczenie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 110 tel. 25-6417313 w. 114.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiśniew, na stronach internetowych Gminy Wiśniew www.wisniew.pl, www.wisniew.e-bip.pl oraz w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie wymaganych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach. Obowiązkowa jest też dezynfekcja rąk. Pojemniki z płynem odkażającym umieszczone są przy wejściu do Urzędu, a także w sali, w której będzie odbywał się przetarg.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk