

## **WÓJT GMINY WIŚNIEW**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014. poz. 1490 z późn. zm.)

### **OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY USTNY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI WIŚNIEW-KOLONIA**

#### **Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się **28 października 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, w Sali narad pok. nr 204 (II piętro).

#### **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres **5 lat** nieruchomości rolnych położonych w obrębie geodezyjnym Wiśniew-Kolonia oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) **242 o powierzchni 0,3427 ha**, w skład nieruchomości wchodzi grunty rolne klasy IV b o powierzchni 0,1971 ha oraz grunty stanowiące łąki klasy V o powierzchni 0,1456 ha. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 1 w obrębie geodezyjnym Wiśniew-Kolonia.
- 2) **248 o powierzchni 0,6292 ha**. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne klasy IV b o powierzchni 0,5971 ha oraz grunty stanowiące łąki klasy V o powierzchni 0,0321 ha, działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 539 w obrębie geodezyjnym Wiśniew-Kolonia

**Licytacja będzie prowadzona dla każdej działki oddzielnie.**

#### **Przeznaczenie ww. nieruchomości**

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest **wyłącznie na użytkowanie rolnicze**.

Nieruchomości zostały przeznaczone do dzierżawy uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr VII/121/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29 października 2020 r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie R1 – teren rolny, zieleni. „podstawowe kierunki przeznaczenia: tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane, zieleń nieurzadzona, obiekty i urządzenia melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne, zadrzewienia i zalesienia; dopuszczalne kierunki przeznaczenia: chów i hodowla zwierząt, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (...) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem budynków związanych z chowem i hodowlą, dopuszczenie jednego obiektu inwentarskiego na działce budowlanej (...)”



### **Stan prawny nieruchomości:**

W dziale III i IV Księgi Wieczystej nr SI1S/00056280/3 brak jest wpisu obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych działek.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew w dniach od 24.02.2021 r. do dnia 17.03.2021 r. a także na stronach internetowych: [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl), [www.wisniew.e-bip.pl](http://www.wisniew.e-bip.pl) oraz w prasie lokalnej tj. „Tygodnik Siedlecki” nr 8 z dnia 24.02.2021 r.

### **Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.**

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

### **Cena wywoławcza nieruchomości dla działki nr:**

- 242 wynosi 1,01 dt pszenicy
- 248 wynosi 2,61 dt pszenicy.

Dzierżawa gruntów rolnych na cele rolnicze zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

### **Wadium:**

działka nr 242 - 10 zł

działka nr 248 - 30 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 22.10.2021 r. na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr: **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 MBS Zbuczyn O/Wiśniew.**

W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na dzierżawę działki nr...” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uznaje się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę niż uczestnika przetargu, należy w treści przelewu wskazać imię i nazwisko osoby, na rzecz której została dokonana wpłata wadium lub osoba biorąca udział w przetargu musi okazać pisemne upoważnienie, udzielone przez wpłacającego wadium, do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, ustalonego wg wylicytowanej stawki. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

### **Postąpienie:**

Minimalne postąpienie dla działki nr:

- 242 wynosi 0,1 dt pszenicy,
- 248 wynosi 0,1 dt pszenicy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Zawarcie umowy**

Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat. O miejscu i terminie podpisania umowy osoba, która wygra licytację zostanie powiadomiona pisemnie lub telefonicznie.



Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o stawkę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Wójt Gminy Wiśniew zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z ważnych dla Gminy Wiśniew przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi jakiegokolwiek roszczenie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 110 tel. 25-6417313 w. 114.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiśniew, na stronach internetowych Gminy Wiśniew [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl), [www.wisniew.e-bip.pl](http://www.wisniew.e-bip.pl) oraz w sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie wymaganych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach. Obowiązkowa jest też dezynfekcja rąk. Pojemniki z płynem odkażającym umieszczone są przy wejściu do Urzędu, a także w sali, w której będzie odbywał się przetarg.

