

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiśniew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582629

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Siedlecka 13

1.5.2.) Miejscowość: Wiśniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-112

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wisniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wisniew.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a01da4a4-e190-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00188852/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-01 12:39

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004214/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”. 3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). 4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB. 5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. 6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). 7. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania. 8. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikacji, niż opisany w ust. 1.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): W celu wypełnienia, ciążącego na Zamawiającym, obowiązku informacyjnego zobowiązuje się Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, do zapoznania się z „Klauzulą informacyjną”, stanowiącą załącznik do SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RIG.271.5.2022.DS****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach”.

2. Przedmiot zamówienia określa następująca dokumentacja:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE (kategoria obiektów VIII i IX) stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE (kategoria obiektów VIII i IX) stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 3) PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KATEGORIA OBIEKTU: IX objęty zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego wraz ze zgłoszeniem
- 4) pozwolenie na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 5) PROJEKT KONSTRUKCYJNY BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 6) PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 7) PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 8) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
- 9) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LIKWIDACJA ZBIORNIKA WODNEGO

3. W celu realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące prace:

- 1) Rozbiórka istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 punkt 3). Powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki wynosi 311,27 m². Kubatura rozbieranego budynku 2 043,5 m³.
- 2) Budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej wg dokumentacji, o której mowa w ust. 2 punkt 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8). Powierzchnia zabudowy 374,79 m². Powierzchnia użytkowa 293,31 m². Kubatura 2 596,42 m³.
- 3) Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości stałe wg dokumentacji, o której mowa w ust. 2 punkt 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8) o powierzchni zabudowy 10,44 m² i kubaturze (pojemności) 10 m³ wraz z kanalizacją pomiędzy zbiornikiem a budynkiem.
- 4) Przygotowanie placu zabaw (bez wyposażenia).
- 5) Zasypanie (likwidacja) istniejącego zbiornika wodnego.
- 6) Zagospodarowanie placu budowy w sposób opisany w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1).
- 7) Odtworzenie jezdni, zieleni, chodników, terenu działek przyległych wykorzystywanych do realizacji zadania do stanu pierwotnego.

4. Wszelkie prace należy realizować na działce 120/1 obręb Borki Kosiorki.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji, o której mowa w pkt 2, która wraz z przedmiarami, SWZ i ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212170-8 - Roboty budowlane w zakresie budynków rozrywkowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunków szczegółowych w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunków szczegółowych w tym zakresie.

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

ca) posiada doświadczenie zawodowe, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku o kubaturze min 1500m³, a jej wartość nie może być mniejsza niż 1 000 000 zł brutto

cb) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, niezbędne do wykonania zamówienia, tj.:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i mogącej być kierownikiem budowy, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika budowy,

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych i kanalizacyjnych

i mogącej być kierownikiem robót, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika robót sanitarnych,

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i mogącej być kierownikiem robót, której Wykonawca powierzy funkcję kierownika robót elektrycznych.

Osoby wskazane powyżej muszą posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie przepisów wcześniejszych lub którego odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** oświadczenie własne wykonawcy o braku postaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy

z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie wymaga złożenia innych podmiotowych środków dowodowych. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia z Pzp zostanie dokonana w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenie z art. 125 Pzp

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 17.06.2022 r. do godz. 9.00 wnieść wadium w wysokości: 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą na zasadach określonych w SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają zgody stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany umowy w następujących przypadkach:
 1) w zakresie terminu wykonania,
 2) w zakresie wynagrodzenia umownego,
 3) w zakresie podwykonawstwa.
 3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (z uwagi na limit znaków pełną treść warunków zmian umowy zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-17 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-17 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-07-16

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 5

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:

Stosownie do art. 275 pkt 2) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaproszenia wykonawców do składania ofert dodatkowych.

Przewidywana możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których Zamawiający zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert, o którym mowa w art. 281 ust. 3:

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia do 5 liczby wykonawców, według rankingu ofert, które otrzymały najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, określonych w części XVII SWZ.