

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Stok Wiśniewski, gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona nr 1368, Nr księgi wieczystej SIIS/00104550/9
Powierzchnia nieruchomości	0,02 ha
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, wąska i niezabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga – dr. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do działki drogą asfaltową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i rekreacji indywidualnej (MU1)
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Cena nieruchomości	15.000 zł netto
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LXXI/456/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29.11.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Stok Wiśniewski, gm. Wiśniew.
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22.05.2024 r. do dnia 12.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 03.07.2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)
- 4) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 641 73 13 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew

/-/ Barbara Rybaczewska