

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości	Część nieruchomości położonej w miejscowości Gostchorz, gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej nr 187/1 Nr księgi wieczystej SIIIS/00052766/6
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,0168 ha (powierzchnia całej nieruchomości 1,2680 ha)
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona we wsi Gostchorz, gm. Wiśniew. Działka posiada kształt wielokąta nieregularnego, położona przy krajowej drodze asfaltowej Siedlce-Luków w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, sklepu. Część działki zabudowana jest budynkiem szkoły, budynkiem gospodarczym. Na działce przy drodze asfaltowej znajduje się kapliczka. Działka ogrodzona. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i gazową. Część przeznaczona do dzierżawy jest o wymiarach 12m x 14m = 168 m ² , na działce posadowiona jest stacja bazowa GSM BT – 1 3080.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (U).
Okres dzierżawy	5 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości	Po podpisaniu umowy dzierżawy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka za dzierżawę wynosi 3600 zł netto + podatek Vat 23%. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa oraz w roku zakończenia trwania umowy zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w danym roku. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wyzierżawiającego o wartość podatku Vat zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23% oraz o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy. Waloryzacja obowiązuje od początku stycznia każdego roku trwania umowy nie licząc roku, w którym umowa została zawarta.
Terminy wnoszenia opłat	21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W roku kończącym umowę wysokość czynszu zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy - Uchwała nr LXXIII/476/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 31.01.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Gostchorz, gm. Wiśniew

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 22.05.2024 r. do dnia 12.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz BIP.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 641 73 13 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew
/-/ Barbara Rybaczewska