

## WÓJT GMINY WIŚNIEW

## OGŁOSZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE STOK WIŚNIEWSKI, GMINA WIŚNIEW

Czas i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg. KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości (cena wywoławcza)	Wysokość wadium i termin jego uiszczenia	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<b>19.08.2024 r.</b> <b>Godz. 10.00</b>  Miejsce: Urząd Gminy Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew pokój nr 204 (sala narad) na drugim piętrze budynku.	Miejscowość <b>Stok Wiśniewski</b> Działka nr <b>1368</b>  KW nr S11S/00104550/9 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	0,02 ha	Brak MPZ W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew - grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej i rekreacji indywidualnej (MU1)	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	<b>15.000 zł</b> (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	1.500 zł Wadium należy wpłacić na konto nr: <b>34 9198 0003 0100 1007 2001 0020</b> MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie najpóźniej do dnia <b>12.08.2024 r.</b> (liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy.)	Działka posiada kształt prostokąta, wąska i niezabudowana. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga – dr. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do działki drogą asfaltową.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LXXI/456/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29.11.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Stok Wiśniewski, gm. Wiśniew. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w tabeli powyżej.

**Wadium**

- 1) Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
- 2) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet zakupu nieruchomości.
- 4) Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Informacje dodatkowe**

- 1) Przetarg jest ważny bez względu na ilość osób biorących w nim udział. Przetarg wygrywa osoba, która wylicytowała największą cenę.
- 2) Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy jednak nie może być ono mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę.
- 3) W dniu przetargu przystępujący do niego winni okazać komisji dowód osobisty oraz złożyć „Oświadczenie przystępującego do przetargu”.

- 4) Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wszelki podatki i opłaty notarialne, sądowe i inne związane z zawarciem aktu ponosi kupujący nieruchomość.
- 5) Cena sprzedaży działki nieruchomości jest płatna jednorazowo, na podstawie faktury z terminem płatności na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży.
- 6) Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- 7) Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, na stronie internetowej Gminy Wiśniew w zakładce „tablica ogłoszeń” oraz na stronie BIP. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń sołectwa miejscowości Stok Wiśniewski.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
- 9) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.
- 10) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl). Szczegółowe informacje na stronie: <https://wisniew.pl/> w zakładce RODO

Wiśniew, dnia 16.07.2024 r.

Wójt Gminy Wiśniew  
/ Barbara Rybaczewska /

*Sporządziła:*  
*Kamila Laszuk*  
*25 64 17 313 wew.114*

Wiśniew dnia .....

.....  
.....  
.....

(dane osoby przystępującej do przetargu)

### Oświadczenie przystępującego do przetargu

Ja niżej podpisany ..... Legitymujący się dowodem osobistym seria ..... nr..... oświadczam, że przystępując w dniu ..... r. do przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej tj. działki nr 1368 w obrębie Stok Wiśniewski znane są mi warunki przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

Czytelny podpis