

ZARZĄDZENIE NR 118/2024

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 17 września 2024

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wiśniew

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w miejscowości Wiśniew, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Barbara Rybaczewska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
Nieruchomość położona w miejscowości Wiśniew , gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona nr 260/1 . Nr księgi wieczystej SI1S/00049534/7	0,8278 ha	Działka (LIV-0,5063 ha, LV-0,0934 ha, WIV-0,0128 ha, WV-0,0073 ha, RIVa-0,2080 ha) posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Dojazd nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	30.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
Nieruchomość położona w miejscowości Wiśniew , gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona nr 246 . Nr księgi wieczystej SI1S/00049534/7	0,3955 ha	Działka (LIV-0,2228 ha, RIVa-0,1166 ha, RIVb-0,0561 ha) posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Dojazd do działki drogą gruntową.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	18.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

<p>Nieruchomość położona w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona nr 245/1.</p> <p>Nr księgi wieczystej SIIS/00049534/7</p>	<p>0,5261 ha</p>	<p>Działka (RIVa-0,2199 ha, RIVb-0,3062 ha) posiada kształt zbliżony do prostokąta niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Dojazd do działki drogą gruntową.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).</p>	<p>Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</p>	<p>19.000 zł</p> <p>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)</p>	<p>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>
<p>Nieruchomość położona w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona nr 99.</p> <p>Nr księgi wieczystej SIIS/00049534/7</p>	<p>0,9125 ha</p>	<p>Działka (ŁIV-0,6713 ha, ŁV-0,2412 ha) położona wzdłuż cieków wodnych w sąsiedztwie łąk i gruntów ornych, posiada kształt nieregularny, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).</p>	<p>Po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</p>	<p>38.000 zł</p> <p>(sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu - Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)</p>	<p>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.</p>

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 17.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30.10.2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- 4) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 641 73 13 wew. 114.

Wójt
/-/ Barbara Rybaczewska