

**DECYZJA Nr 4/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 56, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
 - 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
 - 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
 - 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
 - 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
 - 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
 - 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
 - 10) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
 - 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
 - 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
 - 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2024 r. uzupełnionego dnia 26 i 27 marca 2024 r.

Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, reprezentowanej przez osobę upoważnioną Pana Pawła Bobrowskiego, zam. ul. Zielna 2, 09-472 Słupno,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.
2. Rodzaj inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z odgałęzieniami oraz przepompowniami ścieków.
3. Lokalizacja inwestycji:
 - cz. dz. ew. nr **694, 780** położonych w miejscowości **Wiśniew**;
 - cz. dz. ew. nr **668, 666, 667, 108, 172, 169, 694, 216/3, 364/2, 368/2, 384/2, 391/8, 393/2, 394/2, 396/2, 400/2, 675/1, 630/1, 635/4, 587/2, 676, 34, 670, 605, 607/1** położonych w miejscowości **Ciosny**;
 - cz. dz. ew. nr **1667, 1585/1, 403/1, 1585/2, 1594/1, 1593, 1588, 619/6, 621/1, 1591/1, 1594/3, 1590/1, 1006/2, 1013, 1017, 1031, 1083, 1049/3, 1091/1, 1092/1** położonych w miejscowości **Stare Okniny, Okniny Podzdrój - obręb Okniny**,
 - cz. dz. ew. nr **606, 600, 592, 599, 416/4, 416/5, 415/2, 414/2, 413/5, 413/8, 413/11, 412/2, 410/2, 408/2, 394/4, 390/3, 392/8, 391/2, 392/2, 392/8, 392/9, 392/11, 391/1, 389/2, 388/2, 387/2, 390/5, 392/8, 385/2, 440, 602, 439, 437, 435, 617, 605, 542, 603, 388/1, 387/1**

- położonych w miejscowości **Zabłocie**;
- cz. dz. ew. nr **1120/3, 1118, 1119, 4/3, 4/7, 1120/2, 1120/1, 390/2, 1123, 420, 304/2, 1125, 1128, 405/1, 405/2, 1127, 1133/1, 2, 4/10, 280, 4/13** położonych w miejscowości **Radomyśl**.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Lokalizacja inwestycji w obrębie ewidencyjnym Stare Okniny, Radomyśl, Okniny-Pozdrój, Zabłocie, Ciosny, Wiśniew, gm. Wiśniew:
 - 1) w pasie drogowym dróg powiatowych (dz. ew. nr 1594/1, 1593 obr. Okniny, dz. ew. nr 602 obr. Zabłocie, dz. ew. nr 1118 obr. Radomyśl,
 - 2) w pasie drogowym dróg gminnych (dz. ew. nr 694, 780 obr. Wiśniew, dz. ew. nr 668, 666, 667, 364/2, 368/2, 384/2, 391/8, 393/2, 394/2, 400/2, 675/1, 630/1, 635/4, 587/2, 676, 670, obr. Ciosny, dz. ew. nr 1667, 1585/1, 403/1, 1585/2, 1588, 1591/1, 1594/3, 1590/1, obr. Okniny, dz. ew. nr 606, 600, 592, 599, 416/4, 416/5, 415/2, 414/2, 410/2, 408/2, 394/4, 390/3, 388/, 390/5, 385/2, 617, 605, 603 obr. Zabłocie, dz. ew. nr 1120/3, 1120/2, 1120/1, 1123, 1125, 1128, 1127, 4/10 obr. Radomyśl);
 - 3) na działce rzeki „Muchawki” (dz. ew. nr 694 obr. Ciosny);
 - 4) na działkach przylegających do dróg (dz. ew. nr 108, 34, 605, 607/1 obr. Ciosny, dz. ew. nr 619/6, 621/1, 1006/2, 1013, 1017, 1031, 1083, 1049/3, 1091/1, 1092/1 obr. Okniny dz. ew. nr 392/2, 392/9, 392/11, 389/2, 392/8, 387/2, 440, 439, 437, 435, 542, 388/1, 387/1 obr. Zabłocie dz. ew. nr 1119, 5, 390/2, 420, 304/2, 405/1, 405/2, 1133/1, 2, 4/13, 280 obr. Radomyśl).
2. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 7,0 km, max. 15,0 km;
 - 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości min. 7,0 km, max. 20,0 km;
 - 3) budowa sieciowych przepompowni ścieków – 15 szt.;
 - 4) budowa przydomowych przepompowni ścieków – 10 szt.;
 - 5) budowa odgałęzienia kanalizacji sanitarnej – 450 szt.
3. Dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz takich parametrów, jak: szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki, wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku oraz geometrii dachu.
4. Realizacja uzbrojenia terenu: inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacyjnej.
5. Realizacja ww. zamierzeń zgodnie z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach techniczno-budowlanych.
6. Realizacja ww. zamierzeń zgodnie z warunkami technicznymi nr WA.14.24.JF określonymi przez Gminną Spółkę Komunalną Sp. z o. o. z dnia 25.03.2024 r.:
 - 1) włączenie do istn. kanału grawitacyjnego w m. Wiśniew w drodze gminnej (dz. ew. nr 694);
 - 2) zaprojektować k.s. systemu grawitacyjnego z rur PVC-U SDR34 SN8 Lite o średnicy dz200;
 - 3) zaprojektować system tłoczny/ciśnieniowy z rur PE100 PN10 SDR17 o średnicy min. Dz63;
 - 4) przepompownie sieciowe lokalizować w pasie drogowym dróg publicznych lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 5) na sieci grawitacyjnej w odległości max. 60 m stosować studnie betonowe o średnicy min. 1,0 m;
 - 6) na sieci ciśnieniowej stosować studnie rewizyjne włączowe monolityczne o min. Średnicy DN1,0 m z armaturą do czyszczenia kanału;
 - 7) włączenie przyłączy kanalizacyjnych do sieci poprzez trójnik lub studnię rewizyjną o min. Średnicy DN0,425 m;
 - 8) przyłącza z rur PVC-U SDR34 SN8 Lite dz160 projektować w granicy pasa drogowego i zakończyć korkiem. Dopuszcza się stosowanie przydomowych przepompowni ścieków o średnicy min. 0,8 m z pojedynczą pompą wyporową;
 - 9) do kanału nie wolno odprowadzać wód opadowych.
7. Zakaz lokalizacji przepompowni ścieków na działkach ew. nr 291/1 obr. Zabłocie i dz. ew. nr 4/3 i 4/7 obr. Radomyśl.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z decyzją nr 8/2023 A.6220.04.2023.ML o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia

24.11.2023 r. nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Określone zostały jednak warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooŚ, tj.:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza powinna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
- 2) Wierzchnią warstwę gleby (humus grubości 20-30 cm) z pasa budowlano-montażowego należy zebrać, a następnie po zakończeniu robót budowlanych humus należy rozplantować w pasie robót.
- 3) Wykopy należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie płotków foliowych uniemożliwiających wpadanie drobnych zwierząt do wykopów. W przypadku długotrwałego odkrycia wykopów należy zastosować kraty zabezpieczające wykopy i umożliwiające migracje zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt w wykopach, należy umożliwić im ucieczkę z terenu inwestycji, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść w miejsca bezpieczne dla nich, o zbliżonych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy dokładnie sprawdzić dno i ściany pod względem obecności w nich zwierząt oraz umożliwić ich ewakuację.
- 4) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym,
- 5) W fazie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą szatę roślinności w obrębie terenu inwestycji głównie, w tym utrzymać istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.
- 6) Po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną należy obsiać mieszkanką traw wyłącznie gatunków rodzimych.
- 7) Stosować wyłącznie sprawny sprzęt posiadający aktualne atesty, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrozlewów paliw i olejów. Przeglądy urządzeń, miejsce do tankowania sprzętu przeprowadzać w warsztatach i serwisach naprawczych.
- 8) W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku należy bezzwłocznie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie sorbentów hydrofobowych, hydrofobowych mat sorpcyjnych w arkuszach lub rolkach, poduszek i rękawów sorpcyjnych, biopreparatów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.
- 9) Drzewa występujące w bezpośrednim sąsiedztwie budowanej kanalizacji należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie obudowy z desek wokół pni drzew do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych lub geowłókniny, dolna część deski powinna opierać się na podłożu. Deski przymocować do pnia za pomocą drutu okrągłego, miękkiego, ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej.
- 10) Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obrębie ich koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów budowlanych i ziemnych. Zaniechać zagęszczenia gruntu w obrębie korzeni drzew. W przypadku uszkodzenia korzeni, pni lub gałęzi należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, natomiast w okresie jesienno-zimowym, korzenie podczas wykopów należy owinąć jutą lub matami w celu ochrony przed niskimi temperaturami.
- 11) W przypadku wystąpienia konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę. Planowane prace związane z wycinką drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. W przypadku stwierdzenia lęgów należy wstrzymać prace związane z wycinką do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta.
- 12) Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw płynów technicznych.
- 13) Wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.

- 14) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów. Wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmiwiających stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 15) Wszystkie elementy sieci kanalizacyjnej wykonać jako szczelne, aby uniemożliwić przedostanie się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego.
- 16) Urządzenia wchodzące w skład kanalizacji sanitarnej utrzymywać w należywym stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz systematycznie dokonywane przeglądów i konserwacji urządzeń, a wszelkie awarie niezwłocznie usuwać.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
5. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunków tej ochrony:
 - 1) należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji nr 8/2023 A.6220.04.2023.ML o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2023 r.;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie, w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 4) wykonanie przejścia pod powierzchnią wodą płynącą rzeką „Muchawką” oraz pod rowami melioracyjnymi na warunkach uzgodnionych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
 - 5) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień.
6. Przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
7. Art. 192 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
8. Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, rurociągi drenarskie i wory melioracyjne w razie konieczności należy przebudować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji.
9. Zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
10. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian, celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
11. W dniu 24.05.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wydał pismo – postanowienie nr 225/P/ZPU/2024, uzgadniające inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poniższych warunkach:
 - 1) Przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
 - 2) Art. 192 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
 - 3) Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, rurociągi drenarskie i wory melioracyjne w razie konieczności należy przebudować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji.
 - 4) Zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń

melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

- 5) W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian, celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
Informuję, iż zapisy zostały dodane do treści decyzji.

12. Zgodnie z warunkiem określonym w art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z artykułem art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), tj. „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Jednakże, zgodnie z warunkami określonymi w „Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych” wprowadzonych Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r. (znak: ZZ-210-58/2011), możliwa jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, na gruncie leśnym jeśli nie spowoduje to wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, a inwestycja zostanie zrealizowana:

1)

- w drodze leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego;

2)

(...) dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony (...).

13. W dniu 03.06.2024 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie wydał pismo – postanowienie nr 241/24, odmawiające uzgodnienia projektu w zakresie ochrony gruntów leśnych w części dotyczącej gruntów leśnych. Organ wskazuje, iż projekt nie ustalał zakazu lokalizacji przepompowni ścieków na gruntach leśnych Ls. Nie dołączono również załącznika graficznego projektu.

W projekcie nie zawarto informacji czy grunty leśne uzyskały zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wygaśł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o przeznaczeniu przedmiotowych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który wygaśł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuję, co następuje:

- projekt został skorygowany o zakaz lokalizacji przepompowni ścieków na gruntach leśnych;
- przy ponownym uzgodnieniu zostanie dołączony załącznik graficzny;
- dla przedmiotowych działek nie obowiązywał plan miejscowy, który wygaśł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie uzyskano również zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje

przyopuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Odprowadzenie ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wiśniewie zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną przepompowni ścieków z sieci zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru wody, energii cieplnej i gazu.
4. Umieszczenie w pasie drogowym dróg powiatowych i gminnych obiektów i urządzeń niezwiązanych z drogą realizować zgodnie z warunkami zarządców dróg.
5. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone literami A-GOA wyznaczono na załączonej mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.03.2024 r. **Wójt Gminy Wiśniew**, reprezentowany przez osobę upoważnioną Pana Pawła Bobrowskiego wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z odgałęzieniami oraz przepompowniami ścieków w m. Wiśniew, Ciosny, Okniny, Zabłocie, Radomyśl w gm. Wiśniew.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowany obiekt nie będzie dysharmonizował otoczenia.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej o długości powyżej 1 km w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym wraz z przepompowniami ścieków i odgałęzieniami obsługującej obszar gminy, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Inwestycja

liniowa zlokalizowana jest na gruntach dr – drogi, gruntach ornym RIVa, RIVb, RV, RVI gruntach rolnych zabudowanych Br-RIVa, Br-RV, Br-PsIV, Br-ŁIV, innych te renach zabudowanych Bi, Ba oraz pastwiskach trwałych PsIV, łąkach trwałych ŁIV, wodach powierzchniowych Wp. Ponadto działki ew. nr 172, 169 oraz 216/3 obr. Ciosny znajdują się na gruntach ŁIII. Inwestycja będzie realizowana wzdłuż drogi gminnej na dz. ew. nr 666. Po wybudowaniu kanalizacji teren zlokalizowany wzdłuż drogi, na dz. ew. 172, 169 oraz 216/3, zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i nie będzie konieczna zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze. Inwestycja przebiegać będzie także przez działki ew. nr 291/1 obr. Zabłocie i dz. ew. nr 4/3 i 4/7 obr. Radomyśl na gruntach leśnych LsV. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie przebiegała wzdłuż drogi gminnej w poboczu w odległości 1,5 m od granicy działki w pasie, który stanowi wyjeżdżoną drogę gruntową. W związku ze stanem faktycznym terenu – nie będzie konieczna wycinka drzew. Po wybudowaniu kanalizacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i nie będzie konieczności wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Na dz. ew. nr 4/3 i 4/7 obr. Radomyśl projektowana trasa kanalizacji będzie przebiegała w istniejącej gruntowej drodze dojazdowej do działki budowlanej nr ew. 621/1. Nie zachodzi konieczność wycinki drzew. Po wybudowaniu kanalizacji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Nie będzie konieczności wycinki drzew, gdyż przedmiotowa działka jest użytkowana jako droga. Dla przedmiotowych działek będących gruntami leśnymi nie obowiązywał plan miejscowy, który wygasł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie uzyskano również zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z warunkiem określonym w art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z artykułem art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), tj. „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”.

Jednakże, zgodnie z warunkami określonymi w „Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych” wprowadzonych Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r. (znak: ZZ-210-58/2011), możliwa jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, na gruncie leśnym jeśli nie spowoduje to wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, a inwestycja zostanie zrealizowana:

1)

- w drodze leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego;

2)

(...) dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony (...).

W dniu 03.06.2024 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie wydał pismo – postanowienie nr 241/24, odmawiające uzgodnienia projektu w zakresie ochrony gruntów leśnych w części dotyczącej gruntów leśnych. Organ wskazuje, iż projekt nie ustalał zakazu lokalizacji przepompowni ścieków na gruntach leśnych Ls. Nie dołączono również załącznika graficznego projektu. W projekcie nie zawarto informacji czy grunty leśne uzyskały zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wygasł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o przeznaczeniu przedmiotowych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który wygasł na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuję, co następuje:

- projekt został skorygowany o zakaz lokalizacji przepompowni ścieków na gruntach leśnych;
- przy ponownym uzgodnieniu zostanie dołączony załącznik graficzny;
- dla przedmiotowych działek nie obowiązywał plan miejscowy, który wygasł na podstawie

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie uzyskano również zgodę właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W dniu 24.05.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim wydał pismo – postanowienie nr 225/P/ZPU/2024, uzgadniające inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poniższych warunkach:

- 1) Przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
- 2) Art. 192 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, rurociągi drenarskie i wory melioracyjne w razie konieczności należy przebudować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji.
- 4) Zgodnie z art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian, celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.

Informuję, iż zapisy zostały dodane do treści decyzji.

Przedmiotowa inwestycja tj. budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej spełnia powyższe warunki i będzie realizowana zgodnie w niezalesionym pasie o szerokości do 2m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Inwestycja spełnia warunki określone w „Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych”, a realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej. W związku z powyższym nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku została dołączona decyzja nr 8/2023 A.6220.04.2023.ML o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.11.2023 r., w której nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Określone zostały jednak warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooŚ.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu stosownych przepisów nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu

stronach rurociągu.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej, jednak w niniejszym przypadku nie ma zastosowania art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uzależniający wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, ponieważ oddziaływanie planowanej inwestycji na drogę organ, jako zarządca drogi ocenił samodzielnie w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Wiśniew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Institucje uzgadniające projekt decyzji:

- 1) Starosta Siedlecki, ul. Józefa Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 3) Zarząd Powiatu Siedleckiego, ul. Józefa Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- 4) Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Warszawie, Grochowska 278, 03-841 Warszawa,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) Państwowym Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce,
(na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

WÓJT
/-/ Barbara Rybaczewska

Załączniki:

- załącznik nr 1 - załącznik graficzny decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Wiśniew
ul. Siedlecka 13
08-112 Wiśniew
2. Właściciele i użytkownicy działek
przez które przebiega inwestycja
- 3 .a/a

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ
Na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn.zm).