



# STAROSTA SIEDLECKI

KL  
2024-10-11

KL  
2024-10-11  
Oly

Siedlce, dnia 9 października 2024 r.

G.683.10.17.2024



## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), za działki położone w obrębie Wiśniew, gmina Wiśniew, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 181/1 o pow. 0,0072 ha i nr 199/1 o pow. 0,0092 ha, które na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 11 kwietnia 2024 r. nr 7/2024 znak B.6740.15.2.2024.OM zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 361139W (ul. Południowej) w Wiśniewie na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 361108W (ul. Ogrodowa) do skrzyżowania z drogą gminną nr 361104W (ul. Batalionów Chłopskich) wraz z budową infrastruktury technicznej”, na terenie gminy Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie stały się własnością Gminy Wiśniew.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Gminie Wiśniew przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wyłączenia, tj. 11 kwietnia 2024 r. (opis działek i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie

określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 20 grudnia 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że była właścicielka działek nie żyje, a po zmarłej nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając powyższe na uwadze należy uznać, że działki stanowiły nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

**STAROSTA**  
Karol Tchórzewski

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Wiśniewie  
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew  
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie  
internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiśniew  
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew

Sporządził:

Mateusz Ciach

Referat Gospodarki Nieruchomościami

tel. 25 632 45 80 wew. 8