

ZARZĄDZENIE NR 136/2024

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

z dnia 30 października 2024

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębach: Stok Wiśniewski i Gostchorz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu, położonych w obrębach: Stok Wiśniewski oraz Gostchorz, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiśniew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/ Barbara Rybaczewska /

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Stok Wiśniewski	1288	1,07	SI1S/00054454/0 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	42.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt prostokąta o powierzchni 1,07 ha (ŁV-0,92 ha, PsV-0,15 ha) położona jest w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową.	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)
Gostchorz	272	6,05	SI1S/00052707/5 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	657.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Gostchorz z dostępem do drogi publicznej. Klaso użytki: ŁV – 1,60 ha R IV a – 0,72 ha RV – 0,91 ha R IV b – 1,23 ha Ps IV – 0,69 ha	Uchwała nr VI/28/2024 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dla osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.10.2024 r. do dnia 20.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew oraz stronie BIP.
- 2) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11.12.2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)
- 4) Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew w pokoju nr 110, tel. 25 308 13 00 wew. 114.

Wójt
/ Barbara Rybaczewska /