

Wiśniew, dnia 08.06.2022r.

OGŁOSZENIE

nr RIG.6845.2.2022.MW z dnia 08.06.2022 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Część lokalu użytkowego o powierzchni 36,23 m², stanowiącego własność Gminy Wiśniew (udział 61334/114920), z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny wraz z prawem do korzystania z pomieszczeń wspólnych, znajdujących się na parterze nieruchomości zabudowanej budynkiem usytuowanym na działce nr 285/2 w obrębie geodezyjnym Wiśniew, gm. Wiśniew, przy ulicy Sanitariuszek 1.

Przedmiot najmu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

Nieruchomość ma urzędową KW SI1S/00117527/3.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem wynosi 849 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.

Nieruchomość została przeznaczona do najmu Uchwałą nr XLVII/305/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III i IV Księgi Wieczystej KW SI1S/00117527/3 brak jest wpisów obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 8 czerwca 2022 r. do dnia 29 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działka nr 285/2 – znajdują się w strefie MU2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usługi publiczne (m. in. oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m. in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal przeznaczony jest na gabinet stomatologiczny świadczący między innymi bezpłatne usługi dentystyczne w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w wymiarze nie mniejszym niż 21 godzin tygodniowo tj. trzy dni w tygodniu po 6 godzin

oraz jeden dzień 3 godziny, przy czym minimum 3 godziny tygodniowo bezpłatne usługi muszą być świadczone w godzinach popołudniowych.

Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny będzie przez Najemcę na podstawie wystawionej faktury, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Najemcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy najmu

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 256417313 wew. 114.

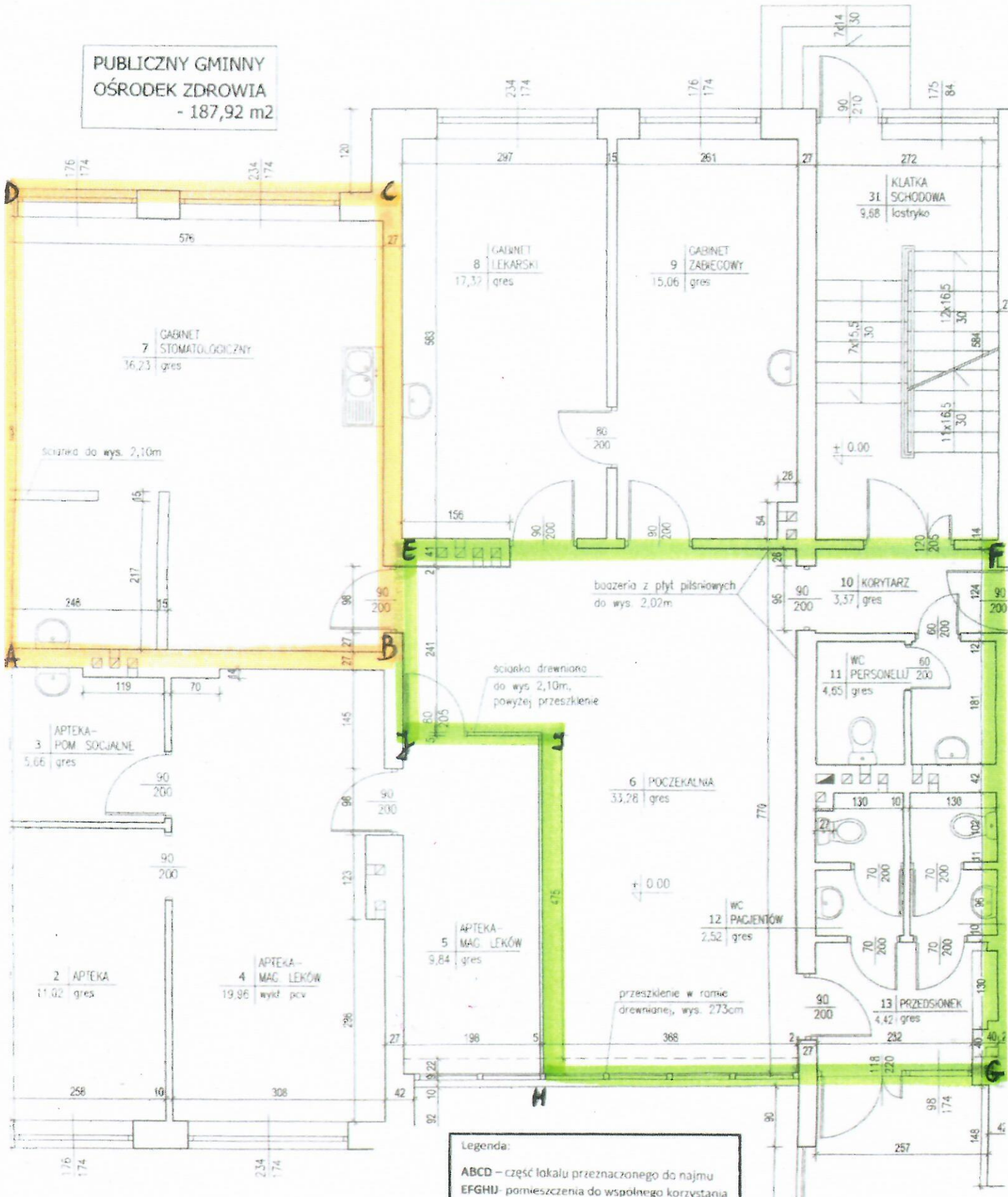

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114



Załącznik do wykazu nr
 RIG.6845.2.2022.MW
 z dnia 08.06.2022 r.

PUBLICZNY GMINNY
 OŚRODEK ZDROWIA
 - 187,92 m²



Legenda:
 ABCD – część lokalu przeznaczonego do najmu
 EFGHIJ – pomieszczenia do wspólnego korzystania