

## **OGŁOSZENIE**

**nr RIG.6845.4.2022.MW z dnia 08.06.2022 r.**

### **WÓJTA GMINY WIŚNIEW**

**Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

#### **Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Pomieszczenie o powierzchni 24,13m<sup>2</sup>, położone na pierwszym piętrze budynku użyteczności publicznej (Urząd Gminy) stanowiącego własność Gminy Wiśniew, przy ulicy Siedleckiej 13 w miejscowości Wiśniew. Budynek użyteczności publicznej usytuowany jest na działkach ewidencyjnych nr 304/1 i 306 stanowiących mienie gminne.

Przedmiot najmu został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

**Nieruchomość ma urządzoną KW SI1S/00031329/8.**

**Wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem wynosi 824,04 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.**

#### **Obciążenia nieruchomości:**

W dziale III i IV Księgi Wieczystej KW SI1S/00031329/8 brak jest wpisów obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 8 czerwca 2022 r. do dnia 29 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl) oraz [wisniew.e-bip.pl](http://wisniew.e-bip.pl).

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działki nr 304/1 i 306 – znajdują się w strefie MU2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usługi publiczne (m.in. oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

#### **Przeznaczenie nieruchomości**

Pomieszczenie o powierzchni 24,13 m<sup>2</sup> przeznaczone jest na prowadzenie działalności o charakterze administracyjnym lub biurowym. Pomieszczenie przystosowane jest na biuro.

Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny będzie przez Najemcę na podstawie wystawionej faktury, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Najemcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy najmu

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl) oraz [wisniew.e-bip.pl](http://wisniew.e-bip.pl).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 256417313 wew. 114.

WÓJT  
*Krzysztof Kryszczuk*

Sporządziła:  
Monika Wróbel  
25 64 17 313 wew.114

Załącznik do wykazu  
nr RIG.6845.4.2022.MW  
z dnia 08.06.2022 r.

