

OGŁOSZENIE

nr RIG.6845.1.2022.MW z dnia 08.06.2022 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Część nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 285/1 o powierzchni 0,7235 ha położonej w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew. Powierzchni działki nr 285/1 przeznaczona do dzierżawy wynosi 30 m². Przedmiot dzierżawy oznaczono literami ABCD na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.

Nieruchomość ma urzędową KW SIIS/00049534/7.

Wysokość stawki rocznego czynszu za najem wynosi 198 zł netto plus podatek Vat stawka 23%.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III Księgi Wieczystej KW SIIS/00117527/3 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego jednak nie dotyczy ono działki nr 285/1. W dziale IV ww. KW brak jest wpisów. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy uchwałą nr XLVI/299/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 czerwca 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 8 czerwca 2022 r. do dnia 29 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działka nr 285/1 znajduje się w strefie MU2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usługi publiczne (m.in. oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Przeznaczenie nieruchomości

Część działki o powierzchni 30 m² przeznaczona jest do dzierżawy w celu korzystania z budynku garażu w konstrukcji blaszanej stanowiącego własność osoby fizycznej tj. dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowego gruntu.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie wystawionej faktury w terminie do 15 maja każdego roku trwania umowy na

rachunek bankowy Wydierżawiającego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023. W roku rozpoczęcia i zakończenia trwania umowy czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy dzierżawy

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

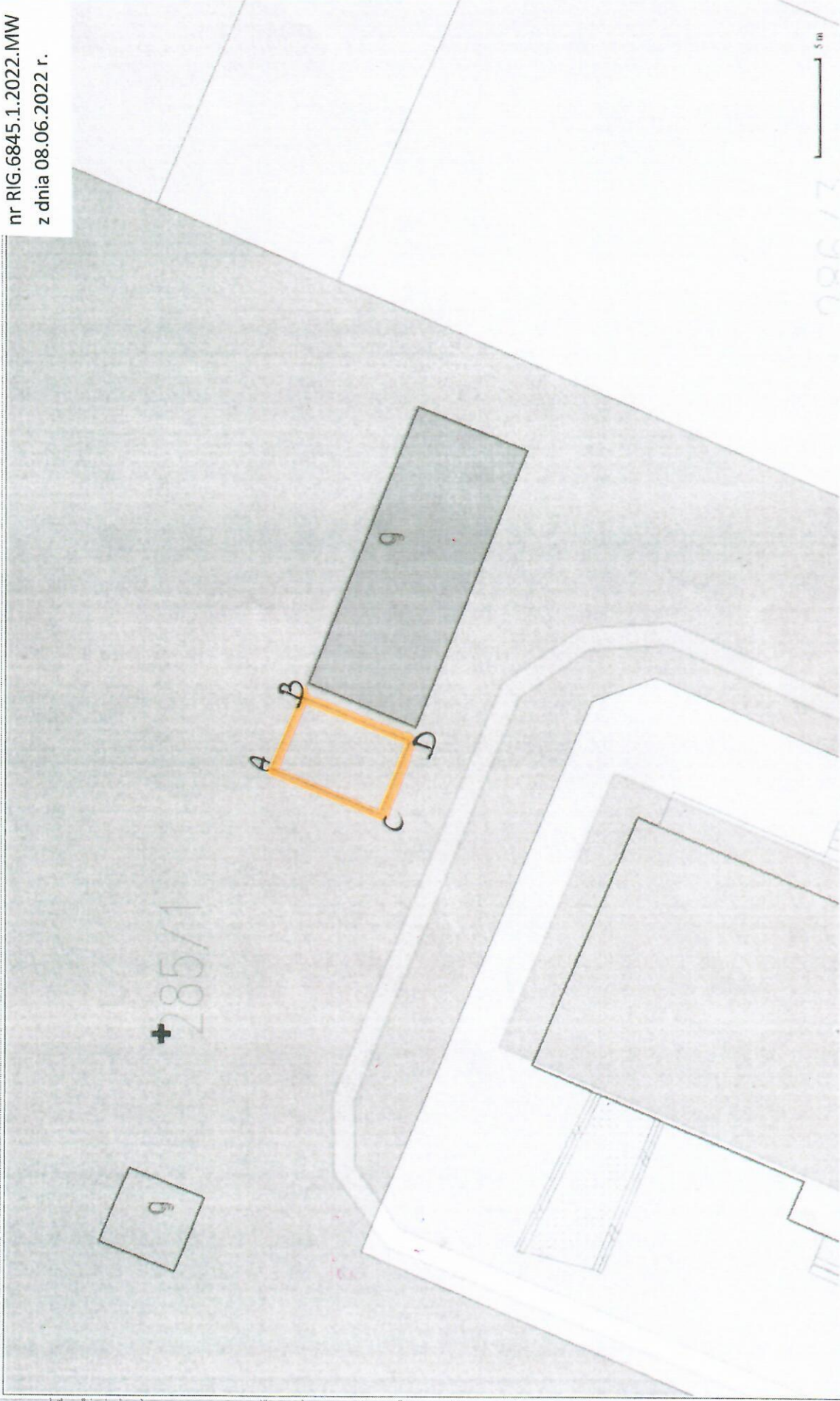
Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 256417313 wew. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk
Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114

Wydruk mapy

Załącznik do wykazu
nr RIG.6845.1.2022.MW
z dnia 08.06.2022 r.



Sporządzono dnia: 6.6.2022 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem