

Wiśniew, dnia 03.08.2022 r.

OGŁOSZENIE
nr RIG.6845.5.2022.MW z dnia 03.08.2022 r.
WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do najmu na okres 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie i opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest:

1. Garaż w konstrukcji murowanej o powierzchni 13,40 m², w zabudowie szeregowej znajdujący się na działce nr 285/1 w miejscowości Wiśniew gm. Wiśniew, oznaczony na załączniku do wykazu literami CDEF.
2. Garaż w konstrukcji murowanej o powierzchni 14,30 m², w zabudowie szeregowej znajdujący się na działce nr 285/1 w miejscowości Wiśniew gm. Wiśniew, oznaczony na załączniku do wykazu literami IJKL.

Ww. nieruchomości zostały przeznaczone do najmu Uchwałą nr L/322/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Wysokość stawki miesięcznego czynszu za najem garażu:

1. oznaczonego na załączniku do wykazu literami CDEF wynosi **105 zł netto** plus podatek Vat stawka 23%.
2. oznaczonego na załączniku do wykazu literami IJKL wynosi **112 zł netto** plus podatek Vat stawka 23%.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III i IV Księgi Wieczystej **KW SI1S/00049534/7** brak jest wpisów obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 285/1 w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 3 sierpnia 2022 r. do dnia 24 sierpnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działka nr 285/2– znajdują się w strefie MU2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usługi publiczne (m.in. oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiot najmu przeznaczony jest zgodnie ze swoją funkcją na garaż tj. pomieszczenie do przechowywania pojazdów jeżdżących, sprzętu itp.

Termin wnoszenia opłat: miesięczny czynsz płatny będzie przez Najemcę na podstawie wystawionej faktury, za dany miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Najemcy na rachunek bankowy Wynajmującego nr: 50 9198 0003 0100 1007 2001 0023.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy najmu

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 256417313 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew
Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114