

Wiśniew dnia 13.09.2022 r.

## **Wójt Gminy Wiśniew**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza, że w dniu 14 października 2022 r. w sali nr 204 (na drugim piętrze) w budynku Urzędu Gminy Wiśniew o godz. 10.00 odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na najem garaży w konstrukcji murowanej znajdujących się w miejscowości Wiśniew, przy ulicy Sanitariuszek na działce ewidencyjnej nr 285/4 (przed podziałem 285/1)**

### ***Przedmiot przetargu:***

Przedmiotem przetargu jest najem:

- 1) garażu w konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup> oznaczony na załączniku do niniejszego ogłoszenia literami CDEF, znajdując się w Wiśniewie przy ulicy Sanitariuszek na działce nr 285/4.
- 2) garażu w konstrukcji murowanej w zabudowie szeregowej o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup> oznaczony na załączniku do niniejszego ogłoszenia literami IJKL, znajdując się w Wiśniewie przy ulicy Sanitariuszek na działce nr 285/4.

**Każdy garaż będzie licytowany oddzielnie.**

### ***Stan prawny nieruchomości:***

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXVI/175/2020 z dnia 29.10.2020 r. obręb Wiśniew, działka nr 285/4 – znajduje się w strefie MU2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, w tym usługi publiczne ( m.in. oświaty, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji, kultu religijnego) oraz usługi podstawowe (m.in. w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, drobnej wytwórczości).

Przedmiot najmu jest wolny od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich. Garaże nie posiadają odrębnej Księgi Wieczystej. Nieruchomość, na której posadowione są garaże posiada Księgę Wieczystą nr SI1S/00049534/7.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy był podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew w dniach od 03.08.2022 r. do 24.08.2022 r. a także na stronach internetowych Gminy Wiśniew oraz w prasie lokalnej tj. "Tygodnik Siedlecki" nr 31 z dnia 03.08.2022 r.

### ***Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:***

Przedmiot najmu przeznaczony jest zgodnie ze swoją funkcją na garaż tj. pomieszczenie do

przechowywania pojazdów jeżdżących, sprzętu itp.

**Termin zagospodarowania**- po podpisaniu umowy.

**Termin wnoszenia opłat** – miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie przez dzierżawcę na konto Gminy Wiśniew na podstawie wystawionej faktury za dany miesiąc w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury

**Zasady aktualizacji opłat** - Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Czynsz może być zmieniony przez Wynajmującego o wartość podatku Vat zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23%;

**Okres najmu:** 10 lat

**Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:**

- 1) dla garażu o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup> – 105 zł netto plus podatek Vat stawka na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23% tj. **129,15 zł brutto**,
- 2) dla garażu o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup> – 112 zł netto plus podatek Vat stawka na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23% tj. **137,76 zł brutto**.

**Minimalna kwota postąpienia nie mniej niż 1% kwoty wywoławczej:**

- 1) dla garażu o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup> – **1,30 zł**
- 2) dla garażu o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup> – **1,40 zł**

**Informacja o wadium:**

- 1) wadium ustala się w wysokości:
  - dla garażu o powierzchni 13,40 m<sup>2</sup> – **13 zł**
  - dla garażu o powierzchni 14,30 m<sup>2</sup> – **14 zł**
- 2) wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej **do dnia 07.10.2022 r.** w wysokości wskazanej powyżej na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020** MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie.
- 3) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
- 4) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu za najem.
- 6) wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

**Wójt Gminy Wiśniew ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.**

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu) :

- 1) dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 2) pisemnego oświadczenia, że znane są mu warunki przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 25 64 17 313 wew. 114. Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 25 64 17 313 wew.114

Do publicznej wiadomości podano od dnia 13.09.2022 r.

Wójt Gminy Wiśniew

/Krzysztof Kryszczuk/

## Klauzula informacyjna RODO

1. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

**Gmina Wiśniew, reprezentowana przez Wójta Gminy Wiśniew, z siedzibą: ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, tel. (25) 641 73 13.**

2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Stefana Książka, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą, użyczaniem, najmem lub dzierżawą nieruchomości.

4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań o których mowa powyżej jest obowiązkowe (wymagane na podstawie wyżej wymienionych przepisów prawa), podanie danych dodatkowych (kontaktowych) jest dobrowolne.

6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie; tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwa firmy, telefon; niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.

8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane (bezterminowo) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.

9. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
- żądania sprostowania danych osobowych,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl).

11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:

**Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**

12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

14. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych, obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez merytoryczną kómkę Administratora danych prowadzącą przetwarzanie oraz przez inspektora ochrony danych.