

WÓJT GMINY WIŚNIEW

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Data i godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg. KW i katastru nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
11.01.2023 Godz. 10.00	Miejscowość: Kaczory Działka: nr 61 Obręb: Kaczory SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	0,4400	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej. Klasa użytki: R VI – 0,01 ha RV – 0,06 ha RIV b -0,37 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 1,69 q pszenicy tj. kwotę 259,70 zł . Czynn dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	26 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.
11.01.2023 Godz. 10.20	Miejscowość: Kaczory Działka: nr 63 Obręb: Kaczory SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	0,2300	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej. Klasa użytki: R IVb – 0,18 ha RV – 0,02 ha RI VI -0,03 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 0,8 q pszenicy tj. kwotę 122,94 zł . Czynn dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	13 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

						Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.		
11.01.2023 Godz. 10.40	Miejscowość: Gostchorz Działka nr: 272 S11S/00052766/6 Brak zapisów obciążeń	6,0500	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Gostchorz z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 470. Klasa użytki: ŁV – 1,60 ha R IV a – 0,72 ha RV – 0,91 ha R IV b – 1,23 ha Ps IV – 0,69 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 20,58 q pszenicy tj. kwotę 3.162,53 zł . Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	317 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.
11.01.2023 Godz. 11.00	Miejscowość: Wiśniew Działka nr: 478 S11S/00120044/7 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu polegającą na prawie wybudowania i utrzymania napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV relacji Kozienice-Siedlce Ujrzanów wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w	0,8823	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Wiśniew z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 491. Klasa użytki: Ł IV – 0,3639 ha Ł V – 0,3315 ha W Ł IV – 0,0602 ha R IV a – 0,1267 ha	W MPZ pod linię elektroenergetyczną 400 kV "Kozienice –Siedlce Ujrzanów"(...) część działki znajduje się na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oznaczony na rysunkach planu symbolem E. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 2,77 q pszenicy tj. kwotę 425,66 zł . Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	43 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

szczegółności podwieszeniu napowietrznych przewodów linii.	na							
---	----	--	--	--	--	--	--	--

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszony był na okres 21 dni tj. od dnia 2 listopada 2022 r. do dnia 23 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także został zamieszczony się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej **do dnia 03.01.2023 r.** w wysokości wskazanej powyżej na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020** MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie (treść przelewu: „Wadium – dzierżawa działki nr.... imię i nazwisko osoby chcącej przystąpić do przetargu”).
- 2) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
- 3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 4) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę.
- 5) Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalna kwota postąpienia nie może być mniejsza niż 1% kwoty wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu) :
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
 - pisemnego oświadczenia, że znane są mu warunki przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Wójt Gminy Wiśniew ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”, a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Podstawa prawna:

- 1) art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- 2) § 1 i § 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).


WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

Wiśniew dnia

.....
.....
.....

(dane osoby przystępującej do przetargu)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Legitymujący się dowodem osobistym seria nr..... oświadczam, że przystępując w dniu 11.01.2023 r. do przetargu ustnego na dzierżawę gruntów rolnych tj. działki nr.....w obrębie..... znane są mi warunki przetargu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....

Czytelny podpis