

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
Wiśniew	370/2	0,5049	SI1S/00069779/2 Brak zapisów obciążeń	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie infrastruktury technicznej (I)-oczyszczalnia ścieków	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 2.775 zł netto tj. 3.413,25 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Za 2022 r. czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	652/1	0,0775	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla tej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej zagrodowej (MU), oraz elementy infrastruktury technicznej – ujęcie wody.	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1.648 zł netto tj. 2.027,04 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Za 2022 r. czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Radomyśl	304/2	0,2153	SI1S/00052533/4 Brak zapisów obciążeń	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1.311 zł netto tj. 1.612,53 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej	Za 2022 r. czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do

				zagrodowej, usługowej (MU) oraz elementy infrastruktury technicznej-ujęcie wody.			umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	980	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00049534/7 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PSG Sp. z o.o. polegające na prawie posadowienia na nieruchomości przyłącza gazowego średniego ciśnienia, pas eksploatacyjny o powierzchni 1,5 m ² .	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, usługowej MU3	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 53 zł netto tj. 65,19 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Za 2022 r. czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	696/1	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00049534/7 Brak obciążeń dla działki 696/1.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie stanowiącym elementy układu komunikacyjnego – droga klasy dojazdowej KDD	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 49 zł netto tj. 60,27 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Za 2022 r. czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	1040/4	część działki o powierzchni 16 m ²	SI1S/00119590/9 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten stanowi element układu komunikacyjnego – droga klasy lokalnej KDL	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 78 zł netto tj. 95,94 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o	Za 2022 r. czynsz będzie płatny na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za

							wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.
Wiśniew	288/4	część działki o powierzchni 16 m ²	S11S/00107257/6 Brak zapisów obciążeń.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, usługowej MU	3 lata	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 74 zł netto tj. 91,02 zł brutto (w tym VAT 23%). Aktualizacja opłat za czynsz w okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku począwszy od roku następnego po podpisaniu umowy.	Za 2022 r. czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 31.01.2023 r., za kolejne lata trwania umowy czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 30 maja danego roku.	Zarządzenie nr 176/2022 r. Wójta Gminy Wiśniew z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 9.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk