

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

| Nazwa obrębu | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Nr Księgi wieczyste Zapisy w KW obciążające nieruchomość | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości | Opis nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|--------------|------------|---------------------------------|---|---|--|--|---|--|
| Śmiary | 267/3 | 0,0193 | SI15/00088314/4 W księdze widnieją zapisy dotyczące ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z działki nr 267/1 w celu budowy przyłącza napowietrznego, korzystania przez uprawnionego z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem jak również uprawniającym do dostępu do urządzeń w celu bieżącej eksploatacji. Właściciel działki zobowiązał się do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym. | Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej usługowej (MU) | po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego | 10.000 zł brutto (w tym podatek VAT 23%) | Działka posiada nieregularny kształt z dostępem do drogi publicznej. Jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie sklepu, kapliczki, świetlicy wiejskiej i boiska, zabudowy jednorodzinnej i lasu. Znajduje się ok. 250 m od szkoły podstawowej i 300 m. od kościoła. Teren przyległy do działki jest uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową. | Uchwała nr LIV/340/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 26.10.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 13.01.2023 r. do dnia 03.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) mogą w terminie do dnia do dnia 24.02.2023 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew
/Krzysztof Kryszczuk/