

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Nazwa obrębu i numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
Borki-Paduchy Działka nr 329	Powierzchnia całej działki 0,0976 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,0225 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we wsi Borki-Paduchy gm. Wiśniew. Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana świetlicą wiejską oraz budynkiem sklepu. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu dróg asfaltowych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową.	SI1S/00083831/9 Brak zapisów obciążeń dla działki nr 329.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU).	10 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna stawka za dzierżawę wynosi 1.230 zł brutto w tym podatek Vat 23%. Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa oraz w roku zakończenia trwania umowy zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w danym roku. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz może być zmieniony przez Wydzierżawiającego o wartość podatku Vat zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 23% oraz o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy. Waloryzacja obowiązuje od początku stycznia każdego roku trwania umowy nie licząc roku w którym umowa została zawarta.	Do 15 maja za każdy rok kalendarzowy trwania umowy. Za 2023 r. do 30 września 2023 r. W roku kończącym umowę wysokość czynszu zostanie obliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury.	Uchwała nr LIX/377/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 24.01.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Borki-Paduchy gm. Wiśniew.
Wiśniew-Kolonia Działka nr 248	0,6292 ha	Nieruchomość rolna położona w obrębie miejscowości Wiśniew-Kolonia z	SI1S/00056280/3 Brak obciążeń dla działki nr 248.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat	po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 2,61 q pszenicy tj. kwotę 397,16 zł.	Za pierwsze półrocze płatność do 30 września,	Uchwała nr LIX/378/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 24.01.2023 r. w sprawie

		dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 539. Klaso użytki: R IVb- 0,5971 ha Ł V – 0,0321 ha						Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy. Wiśniew położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia gm. Wiśniew.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 31 marca 2023 r. do dnia 21 kwietnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

WÓJT

 Krzysztof Kryszczuk