

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Stok Wiśniewski	1288	1,07	SI1S/00054454/0 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	30.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt prostokąta o powierzchni 1,07 ha (ŁV-0,92 ha, PsV-0,15 ha) położona jest w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gruntową. Działka położona jest na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.)
Myrcha	457/2	0,1630	SI1S/00052707/5 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	10.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 0,1630 ha (RV-0,0503 ha, RIIB-0,0052 ha, RIb-0,0929 ha, ŁV-0,0146 ha) niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, w pobliżu lasu, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gminną utwardzoną. Działka położona jest na	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego).

							terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
Wiśniew	260/1	0,8278	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	25.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 0,8278 ha (ŁIV-0,5063 ha, ŁV-0,0934 ha, WIV-0,0128 ha, WV-0,0073 ha, RIVa-0,2080 ha), niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Działka nie posiada dostępu do drogi.	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).
Wiśniew	246	0,3955	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	15.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 0,3955 ha (ŁIV-0,2228 ha, RIVa-0,1166 ha, RIVb-0,0561 ha) niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).
Wiśniew	245/1	0,5261	SI1S/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	15.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 0,3955 ha (RIVa-0,2199 ha, RIVb-0,3062 ha) niezabudowana, położona jest w sąsiedztwie gruntów ornych i łąk. Działka	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11

							posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).
Wiśniew	99	0,9125 ha	S15/00049534/7 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R 1).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	30.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Działka położona wzdłuż cieków wodnych w sąsiedztwie łąk i gruntów ornych, posiada kształt nieregularny o powierzchni 0,9125 ha o powierzchni 0,3955 ha (tIV-0,6713 ha, tV-0,2412 ha), częściowo zakrzaczona. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	Uchwała nr LIII/344/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. (Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających wymogi wynikające z przepisu art.2a ust.1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).

Nieruchomości objęte wykazem przeznaczone są na cele rolne.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 12.04.2023 r. do dnia 03.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń” oraz publikuje w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) mogą w terminie do dnia 24.05.2023 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk