

Wiśniew dnia 06.06.2023 r.

WÓJT GMINY WIŚNIEW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew

Data i godzina i miejsce przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg. KW i katastru nieruchomości	Pow. Działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
11.07.2023 Godz. 12.00 miejsce: sala niebieska nr 204 na drugim piętrze budynku Urzędu Gminy	Miejscowość: Wiśniew-Kolonia Działka nr: 248 SI1S/00056280/3 Brak zapisów obciążeń	0,6292	Nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Wiśniew-Kolonia, gm. Wiśniew, z dostępem do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne oznaczone nr 143 i 124 w obrębie geodezyjnym Wiśniew oraz nr 539 w obrębie geodezyjnym Wiśniew-Kolonia Klasa użytki: R IVb - 0,5971 ha Ł V - 0,0321 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną 2,61 q pszenicy tj. kwotę 397,16 zł . Czynnosc dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	40 zł	Uchwała nr LIX/378/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 24.01.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Wiśniew-Kolonia, gm. Wiśniew.

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszony był na okres 21 dni tj. od dnia 31 marca 2023 r. do dnia 21 kwietnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także został zamieszczony na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej tj. w wydaniu Życia Siedleckiego z dnia 31.03.2023 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej **do dnia 03.07.2023 r.** w wysokości wskazanej powyżej na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020** MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie (treść przelewu: „Wadium – dzierżawa działki nr.... imię i nazwisko osoby chcącej przystąpić do przetargu”).

- 2) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
- 3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 4) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę.
- 5) Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalna kwota postąpienia nie może być mniejsza niż 1% kwoty wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu)
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
 - pisemnego oświadczenia, że znane są mu warunki przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Wójt Gminy Wiśniew ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się od dnia 06.06.2023 r. do dnia 11.07.2023 r. na tablicy ogłoszeń, tut. Urzędu oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”, a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Podstawa prawna:

- 1) art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344),
- 2) § 1 i § 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Wiśniew
/Krzysztof Kryszczuk/