



G.683.40.49.2023

## STAROSTA SIEDLECKI

*P. M. Wrobel*  
21.09.2023



### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej kpa zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), za działki położone w obrębie Wiśniew, gmina Wiśniew, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 590/2 o pow. 0,0250 ha, nr 593/2 o pow. 0,0249 ha, nr 595/2 o pow. 0,0480 ha i nr 596/2 opow. 0,0085 ha, które na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 7 lipca 2023 r. nr 6/2023 znak B.6740.15.5.2023.ST zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 361142W – ulicy Bankowej w miejscowości Wiśniew”, na terenie gminy Wiśniew, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, stały się własnością Gminy Wiśniew.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę strony o udzielenie informacji, czy przedmiotowe działki zostały wydane Gminie Wiśniew przez dotychczasowego właściciela, a jeśli tak to kiedy.

Proszę również o przedstawienie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, dokumentów potwierdzających stan zagospodarowania działek na dzień wywłaszczenia, tj. 7 lipca 2023 r. (opis działek i znajdujących się naniesień, zdjęcia, itp.). Informacje te wykorzystane zostaną przy sporządzaniu operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność wyłonienia rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości oraz sporządzenia operatu szacunkowego sprawa nie może zostać załatwiona w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).

Na podstawie art. 36 kpa informuję, że zakończenie postępowania w przedmiotowej sprawie winno nastąpić do dnia 31 stycznia 2024 r.

Stosownie zaś do art. 37 § 1 kpa stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że były właściciel działek nie żyje, a po zmarłym nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając na uwadze przedmiotowy fakt należy uznać, że przedmiotowe działki stanowiły nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

**STAROSTA**  
**Karol Tchórzewski**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiśniew  
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew
2. Wójt Gminy Wiśniew  
ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew  
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

Sprawę prowadzi:  
Michał Adamczyk  
Referat Gospodarki Nieruchomościami  
pok. 212 – II piętro  
tel. 25 632 45 80 wew. 8

Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. J. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, tel.: 25 644 72 16, faks: 25 644 71 55  
e-mail: starostwo@powiatsiedlecki.pl, strona www: www.powiatsiedlecki.pl, strona www: www.bip.powiatsiedlecki.pl

**Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami**

**mgr Michał Adamczyk**