

Wiśniew dnia 25.10.2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr Księgi wieczystej Zapisy w KW obciążające nieruchomość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Borki-Paduchy	117/1	0,1137	SI15/00083831/9 W księdze wieczystej nie ma zapisów obciążeń dotyczących przedmiotowej nieruchomości.	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (MU3)	po podpisaniu umowy zamiany w formie aktu notarialnego	rozliczenie kosztów nastąpi w drodze umowy zamiany zawartej pomiędzy Gminą Wiśniew, a osobą prywatną tj. właścicielem działki nr 117/1	11 279 zł (Sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu VAT)	Działka posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zakrzaczeń, w pobliżu dawnego wyrobiska kruszywa. Teren przyległy do działki uzbrojony jest w energię elektryczną i sieć wodociągową.	Uchwała nr LXVIII/434/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 30.08.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Borki-Paduchy, gm. Wiśniew

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 25.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew [www.wisniew.pl](http://www.wisniew.pl) w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) mogą w terminie do dnia 06.12.2023 r. złożyć wniosek o jej nabycie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew  
/Krzysztof Kryszczuk/