

Wiśniew, dnia 06.11.2023 r.

WÓJT GMINY WIŚNIEW

OGŁOSZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MYRCHA, GMINA WIŚNIEW

Miejsce, data i godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg. KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości (cena wywoławcza)	Wysokość wadium i termin jego uiszczenia	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
08.12.2023 r. Godz. 10.00 Miejsce: sala niebieska nr 204 na drugim piętrze budynku Urzędu Gminy Wiśniew ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew	Miejscowość Myrcha Działka nr: 457/2 S11S/00052707/5 Brak zapisów obciążeń dla przedmiotowej działki.	0,1630	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych, zieleni (R).	po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	10.000 zł (sprzedaż działki jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43. ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	1.000 zł Wadium należy uiszczyć najpóźniej do dnia 01.12.2023 r. 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020 MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie (Liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy.)	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 0,1630 ha (RV-0,0503 ha, RIIIb-0,0052 ha, RIVb-0,0929 ha, łV-0,0146 ha) niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, w pobliżu lasu, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki zapewniony jest drogą gminną utwardzoną. Działka położona jest na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Uchwała nr LIII/334/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do zbycia został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip” i „tablica ogłoszeń” oraz publikacje w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 18.09.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą uczestniczyć:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu we wskazanej w powyższej tabeli wysokości i terminie.

Wadium

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia

przetargu.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet zakupu nieruchomości.
4. Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna/sprzedaży w formie aktu notarialnego.

IV. Informacje dodatkowe

1. Przetarg jest ważny bez względu na ilość osób biorących w nim udział. Przetarg wygrywa osoba, która wylicytowała największą cenę.
2. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy jednak nie może być ono mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych złotych w górę.
3. W dniu przetargu przystępujący do niego winni okazać komisji dowód osobisty oraz złożyć „Oświadczenie przystępującego do przetargu”.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wszelki podatki i opłaty notarialne, sądowe i inne związane z zawarciem aktu ponosi kupujący nieruchomość.
5. Cena sprzedaży działki nieruchomości jest płatna jednorazowo, na podstawie faktury z terminem płatności na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży.
6. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
7. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, na stronie internetowej Gminy Wiśniew w zakładce „tablica ogłoszeń” oraz na stronie BIP. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń sołectwa miejscowości Myrcha.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku, gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
9. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniew pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Wójt Gminy Wiśniew
/Krzysztof Kryszczuk/