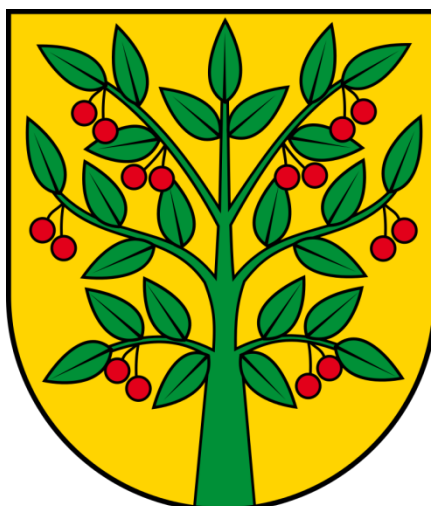


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WIŚNIEW,
GMINA WIŚNIEW**



Warszawa 14 listopada 2023 r.

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew

Zleceniodawca: Wójt Gminy Wiśniew

Opracowujący: Budplan Sp. z o.o.
04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20

Kierujący zespołem autorskim: dr inż. Aleksandra Radawiec

Aleksandra Radawiec

Zespół autorski: mgr Agata Grzelak

Agata Grzelak

mgr inż. Izabela Bielowska

Izabela Bielowska

Spis treści

1	WPROWADZENIE	6
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	6
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	12
4.1	CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....	12
4.2	RZEŻBA TERENU I GEOLOGIA	13
4.3	SUROWCE MINERALNE.....	13
4.4	GLEBY	13
4.5	HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA.....	13
4.6	WARUNKI KLIMATYCZNE	14
4.7	SYSTEM PRZYRODNICZY: FAUNA I SZATA ROŚLINNA	14
4.8	POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	14
4.9	ZASOBY KRAJOBRAZOWE	15
4.10	OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE.....	15
5	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	16
5.1	STAN ŚRODOWISKA.....	16
5.2	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI	18
6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	18
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
7.1	IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ.....	19
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	21
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	22
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	22
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	24

9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	25
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	25
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	25
9.6	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	26
9.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	26
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	27
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	27
9.10	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	27
10	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE.....	27
10.1	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	27
10.2	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY	27
10.3	PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI	28
11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
11.1	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	28
12	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	28
13	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	29
14	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	29
15	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
16	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	31
17	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	32
18	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	32

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew, sporządzona w następstwie podjęcia uchwały nr LXVI/428/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach w piśmie z dnia 15 września 2023 r. (znak: ZNS.7040.2.08.2023.1) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 8 listopada 2023 r. (znak: WOOŚ-III.411.315.2023.ET).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz graficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów są rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w

języku niespecjalistycznym;

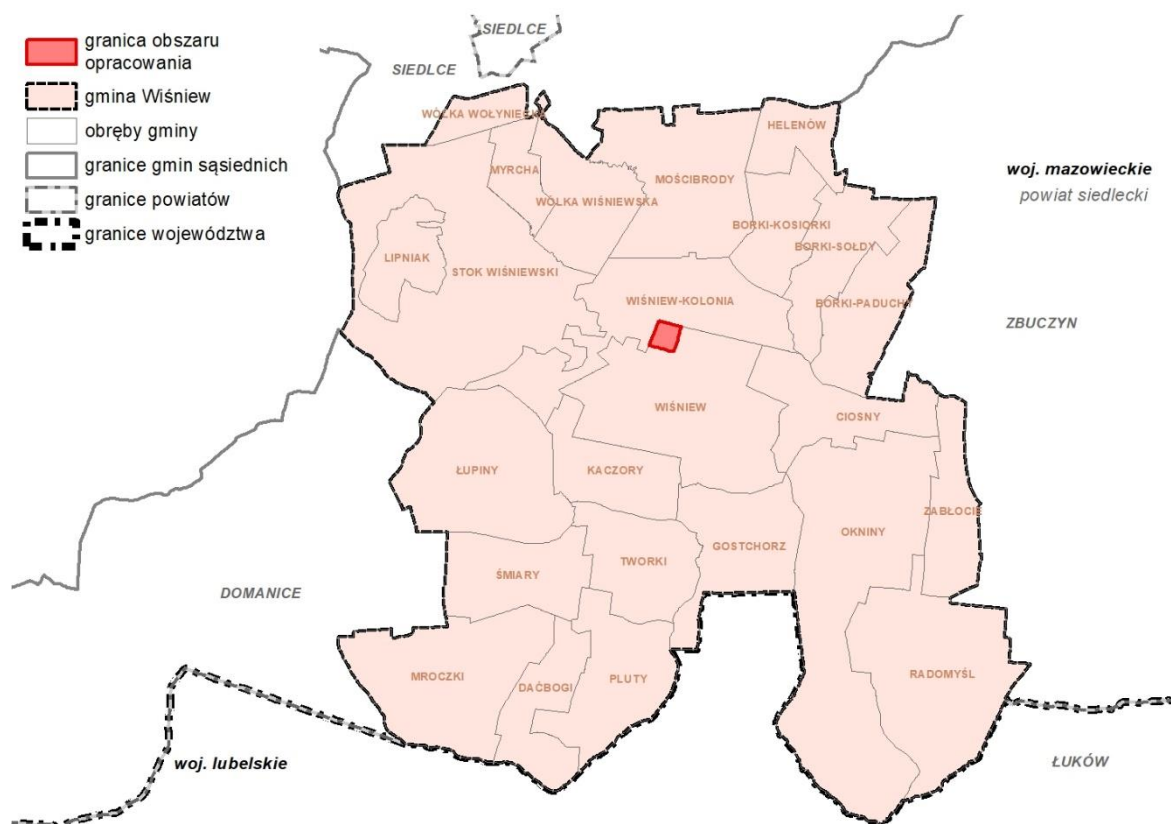
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/428/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew, projekt planu dotyczy obszaru położonego w północnej części miejscowości Wiśniew.

Rysunek 1 Położenie terenu opracowania na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.

Gmina Wiśniew ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, przyjęte Uchwałą Nr XXVI/175/2020 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2020 r. ze zmianą.

W obowiązującym studium analizowany teren położony jest w obszarze:

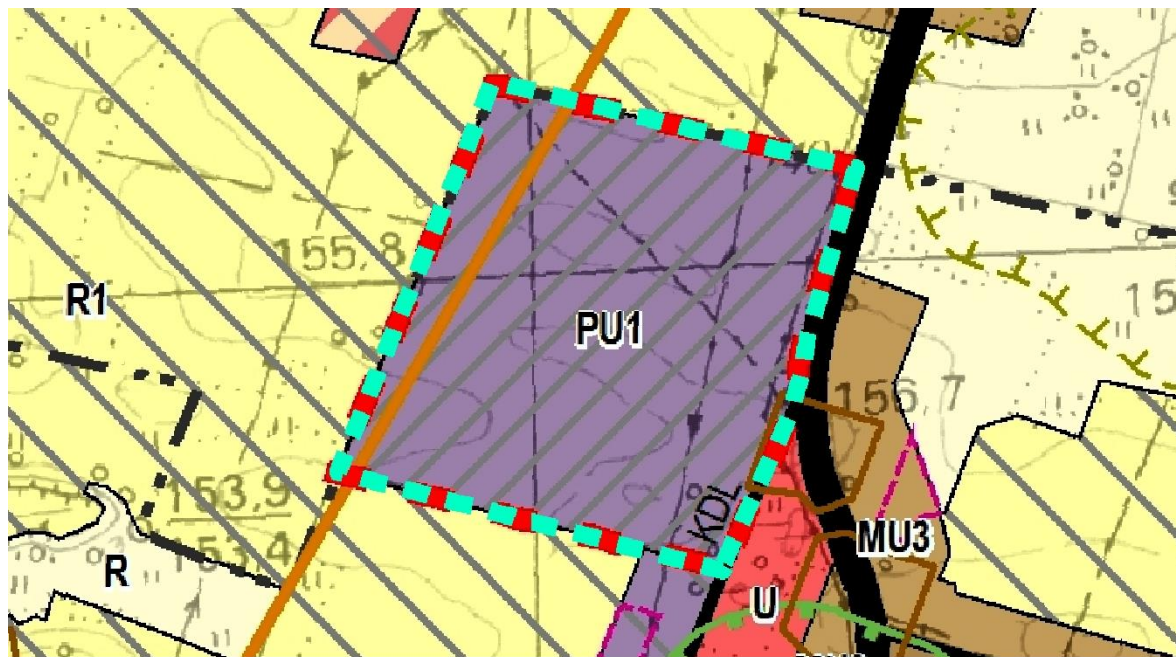
- PU1 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.




Przedmiotowy obszar sąsiaduje bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod tereny:

- PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
- R, R1 – tereny rolne, zieleni;
- drogi.

Rysunek 2 Aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew w terenie opracowania

źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew



-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica zmiany nr 1 studium
-  PU1 - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług

Obszar opracowania projektu planu ani tereny sąsiadujące nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia planu spowodowane jest m.in. koniecznością wprowadzenia ustaleń funkcjonalno – przestrzennych, a także uwzględnienia dotychczasowego i planowanego zainwestowania tych terenów zgodnie z potrzebami mieszkańców.

W związku z powyższym w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego

4.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Wiśniew położona jest w powiecie siedleckim, we wschodniej części województwa mazowieckiego. Od północy graniczy z gminą Siedlce, od wschodu z gminą Zbuczyn, od południa z gminą Łuków, od zachodu z gminami Skórzec i Domanice. Gmina położona jest w dominującej części w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej. Gmina zajmuje obszar o powierzchni ok. 126 km² i składa się z 27 sołectw, a jej ośrodkiem jest miejscowość Wiśniew. Liczba ludności wynosi około 6 tys. osób. Jest to typowa gmina wiejska (grunty rolne stanowią 72% ogólnej powierzchni).

Obszar opracowania dotyczy terenu położonego przy ul. Ogrodowej w miejscowości Wiśniew, o powierzchni ok. 23,72 ha. Jest to obszar niezagospodarowany, stanowiący grunty rolne klasy RIVa, RIVb oraz RV. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce. Tereny sąsiadujące również stanowią grunty rolne oraz zabudowa wzdłuż dróg. Na wschód od obszaru opracowania znajduje się przedsiębiorstwo wielobranżowe, natomiast na południu zabudowa tj. tartak, skład drewna, cmentarz, przychodnia.

Rysunek 4 Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



4.2 Rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego gmina Wiśniew położona jest w makroregionie Nizina Południowopodlaska i mezoregionie Wysoczyzna Siedlecka, która leży w strefie moren czołowych zlodowacenia warciańskiego i jego faz recesyjnych. Rzeźba terenu nie jest istotnie zróżnicowana, krajobraz urozmaicają większe powierzchnie dolin oraz niewielkie zagłębienia terenu. Wysokości na obszarze dochodzą do 177 m n.p.m. Występują tu gleby brunatnoziemne i płowe, wykształcone na glinach morenowych i gliniastych piaskach, a zajmowane przez pola uprawne oraz płaty lasu, szczególnie w części wschodniej mezoregionu.

Na obszarze gminy dobre warunki dla posadowienia budynków występują na wysoczyźnie morenowej, zbudowanej z glin oraz w rejonach występowania piasków i żwirów równin wodnolodowcowych. Złe warunki posadowienia dotyczą głównie położonej centralnie równiny torfowej, gdzie grunty są organiczne i niespoiste a poziom wód gruntowych wysoki.

Obszar opracowania położony jest na gruntach czwartorzędowych – piaskach i glinach wytopiskowych piaskach i żwirach wodnolodowcowych oraz piaskach i żwirach, miejscami gładkach lodowcowych. Gleby w tym obszarze powstały na piaskach żwirowatych rzecznych oraz rzeczno-deluwialnych. Warunki dla posadowienia budynków są korzystne.

4.3 Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania kopalin.

4.4 Gleby

Gleby w obszarze opracowania powstały na piaskach żwirowatych rzecznych oraz rzeczno-deluwialnych. Są to gleby brunatne właściwe oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne.

4.5 Hydrologia i hydrogeologia

Wody powierzchniowe

W obszarze objętym opracowaniem wody powierzchniowe nie występują. W całości znajduje się on w zlewni JCWP Muchawka do Myrchy.

Wody podziemne

Pośród typów wód podziemnych najpowszechniejszymi są:

- wody gruntowe, które występują najpłycej i oddzielone są od powierzchni ziemi przepuszczalną strefą ponad zwierciadłem wody (strefa aeracji), intensywnie zasilane przez infiltrujące opady atmosferyczne;
- wody węgłbne, znajdujące się w warstwach wodonośnych pokrytych utworami słabo przepuszczalnymi. Związek z powierzchnią jest ograniczony, co zmniejsza zasilanie, ale zwiększa odporność na zanieczyszczenia;
- wody głębinowe, czyli wody izolowane od powierzchni ziemi większymi kompleksami utworów nieprzepuszczalnych.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach JCWPd nr 55.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę. Na terenie gminy wydzielono 2 GZWP.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów ochronnych.

Tabela 1 Wykaz głównych zbiorników wód podziemnych w granicach gminy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych

nr	nazwa	powierzchnia km ² (całość GZWP)	stan dokumentacji	stratygrafia	typ ośrodka
215	Subniecka warszawska	51000	nieudokumentowany	trzeciorzęd	porowy
223	Dolina kopalna górny Liwiec	491	udokumentowany 1996	czwartorzęd	porowy

Cała gmina znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska. Jest to bardzo duży zbiornik o powierzchni porównywalnej do województwa mazowieckiego. Nie został on udokumentowany, w związku z czym nie zdiagnozowano potrzeb ochrony jego zasobów.

Wschodnia część gminy Wiśniew znajduje się w zasięgu GZWP nr 223 – Dolina kopalna górny Liwiec, który posiada dokumentację hydrogeologiczną z 1996 r. Dla zbiornika nie wskazano potrzeby wyznaczania obszarów ochronnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach dwóch ww. głównych zbiorników wód podziemnych.

4.6 Warunki klimatyczne

Gmina Wiśniew znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 3,0 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

Obszar opracowania, ze względu na rolnicze korzystanie, charakteryzować się może większym nasłonecznieniem oraz przewietrzaniem, co wpływa na podwyższoną temperaturę powietrza w tym terenie.

4.7 System przyrodniczy: fauna i szata roślinna

Obszar opracowania stanowi teren o niskich walorach przyrodniczych – obszar niezagospodarowany, stanowiący grunty rolne klasy RIVa, RIVb oraz RV – tereny porośnięte czasowo roślinami uprawowymi, miejscami występują typowe gatunki segetalne oraz ruderalne. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce. Tereny sąsiadujące również stanowią grunty rolne oraz zabudowa wzdłuż dróg. Na wschód od obszaru opracowania znajduje się przedsiębiorstwo wielobranżowe, natomiast na południu zabudowa tj. tartak, skład drewna, cmentarz, przychodnia. Spotkać tu można typowe gatunki synantropijne takie jak wróbel, szpak, kawka, kuropatwa, przepiórka, mysz, szczur, kret, lis.

4.8 Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o

korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. W gminie Wiśniew występują obszary powierzchni naturalnych takich jak lasy, doliny cieków wodnych, a także obszary słabo przekształconych ekosystemów tj. pola uprawne z zielenią śródpolną i łąki, dlatego znaczny jej obszar będą stanowić korytarze ekologiczne.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Aktualną koncepcją wyznaczającą korytarze krajowe i międzynarodowe jest europejska sieć Natura 2000, opracowana w Polsce w 2005 r. z Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska. Zgodnie z koncepcją południowy obszar gminy Wiśniew został wskazany jako Korytarz Północno-Centralny (KPnC) Lasy Łukowskie. Jest to część korytarza Północno – Centralnego łączącego Puszcze Białowieską na wschodzie (granica z Białorusią) z Parkiem Narodowym Ujście Warty na zachodzie (granica z Niemcami);

Obszar opracowania położony jest poza ww. korytarzem ekologicznym.

Korytarze o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy znajdują się tereny spełniające funkcję lokalnych ciągów ekologicznych. Są to przede wszystkim doliny rzeczne.

Obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi.

4.9 Zasoby krajobrazowe

Na ogólną fizjonomię krajobrazu wpływa ukształtowanie terenu, wartości przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe.

Teren gminy Wiśniew w aspekcie krajobrazowym jest dość jednolity – przeważa krajobraz rolniczy charakteryzujący się występowaniem otwartych przestrzeni w postaci pól i łąk. Pośród agrocenoz występują rozproszone niewielkie kępy drzew i krzewów, które stanowią urozmaicenie krajobrazowe tego obszaru.

Cennym zasobem krajobrazowym są obszary objęte ochroną przyrodniczą i krajobrazową (omówione w rozdziale poniżej), głównie siedliska leśne wraz z podmokłymi terenami i dolinami niewielkich rzek stanowiącymi wartościowy zasób krajobrazowy.

Urozmaicenie krajobrazowe stanowią także tradycyjne zabudowania wiejskie oraz zespoły dworskie wraz ze starym drzewostanem parkowym.

Analizowany obszar stanowi teren niezagospodarowany, stanowiący grunty rolne klasy RIVa, RIVb oraz RV. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce. Tereny sąsiadujące również stanowią grunty rolne oraz zabudowa wzdłuż dróg. Na wschód od obszaru opracowania znajduje się przedsiębiorstwo wielobranżowe, natomiast na południu zabudowa tj. tartak, skład drewna, cmentarz, przychodnia. Obszar opracowania charakteryzuje się znikomym walorami krajobrazowymi.

4.10 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

W granicach gminy Wiśniew znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- 2 obszary chronionego krajobrazu – Łukowski (część południowa) i Siedlecko-Węgrowski (część północna),
- 2 obszary sieci Natura 2000 – PLB060010 Lasy Łukowskie (część południowa), PLH140028 Gołobórz (część północna),
- 3 pomniki przyrody.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarami i obiektami prawnie chronionymi.

5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenia powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

5.1 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowisk. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Wiśniew została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na stan powietrza na terenie gminy Wiśniew znaczny wpływ mają indywidualne gospodarstwa domowe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. Gmina jest częściowo zgazyfikowana, nie posiada jednak scentralizowanej sieci ciepłowniczej. Brak jest przemysłowych emitorów zanieczyszczeń. Również ruch komunikacyjny na obszarze gminy stanowi źródło związków szkodliwych dla ludzi i środowiska. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce, którą przejeżdża dziennie ok. 7 tys. Pojazdów (GDDKiA 2015). Stan drogi określony jest jako średni, ze względu na częściowy brak infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, a także słaby stan nawierzchni. Wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy przebiega trasa intensywnie użytkowanej obwodnicy Siedlec – droga krajowa nr 2 relacji Świecko – Terespol. Gmina posiada również nieliczne rozgałęzione drogi powiatowe i lokalne. Drogi prowadzące z większych miast, takich jak Siedlce mogą stanowić źródło napływu zanieczyszczeń wpływających na jakość powietrza w gminie Wiśniew. Ze względu na rolniczy charakter gminy, jednorodzinną zabudowę i brak przemysłu, stan powietrza na obszarze można określić jako dobry.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Wiśniew została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Tabela 2 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Warszawa, 2023

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A1/A	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe;
 klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
 klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy stwierdzono przekroczenia:

- docelowego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Ze względu na przekroczenie standardów emisyjnych dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne oraz dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe istnieje obowiązek sporządzenia Programu Ochrony Powietrza (POP).

Wody powierzchniowe

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Na terenie gminy występują cztery jednolite części wód powierzchniowych rzecznych: JCWP Muchawka do Myrchy, JCWP Muchawka od Myrchy do ujścia, JCWP Kostrzyń do Dopływu z Osińskiego, JCWP Krzna do Krzymoszy.

Wszystkie jednolite części wód powierzchniowych zagrożone są ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 3 Opis zlewni JCWP

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

JCWP	Muchawka do Myrchy (kod RW200015267148279)
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany
Stan chemiczny	poniżej dobrego
Stan ogólny	zły
Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
Cel	potencjał ekologiczny - dobry stan; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
Odstępstwo	tak
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
Uzasadnienie odstępstwa	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, OWO; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (procesy biochemiczne procesy ekologiczne procesy fizykochemiczne procesy hydromorfologiczne) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w

zestawach działań).

Obszary chronione	Na terenie gminy: Siedlecko-Węgrowski OchK, Łukowski OchK; w obszarze opracowania brak
-------------------	--

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach JCWPd nr 55, która to nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 4 Charakterystyka JCWPd

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2023)

Kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	Stan JCWPd	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200055	dobry	dobry	dobry	niezagrożony

5.2 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Gmina Wiśniew, mimo przekształceń środowiska przyrodniczego związanych z rolnictwem, urbanizacją oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, posiada tereny szczególnie cenne przyrodniczo, występujące przede wszystkim w północnej i południowej części gminy. Część centralna, ze względu na rolnicze wykorzystanie, została intensywniej zainwestowana a w krajobrazie jednym z dominujących elementów są tereny otwarte.

Szczególnie cennymi obszarami są doliny rzeczne Muchawki i Myrchy, a także zwarte kompleksy leśne występujące głównie na północy i południu gminy. Doliny rzek są mało zabudowane z uwagi na niekorzystne warunki podłoża i płytko zalegające wody gruntowe.

Teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi.

6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności przedmiotów gospodarczych niespełniających obowiązkowych standardów jakości środowiska.

Na podstawie aktualnego studium i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy, w tym zabudowa terenów zgodnie z określonymi funkcjami. W przypadku powstania nowej zabudowy na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną przewiduje się powstawanie nowych źródeł punktowych potencjalnego zanieczyszczenia środowiska wodnego, w przypadku zastosowania nieuszczelnionych szamb na ścieki komunalne.

Dotychczasowe rolnicze i ekstensywne użytkowanie terenów na części obszarów gminy Wiśniew stwarza potencjalne możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy związanej z działalnością

produkcyjną, składową, magazynową i usługową. Wskazuje się na dalsze postępowanie sukcesji roślinnej na terenach nieużytkowanych obecnie rolniczo.

7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1 Identyfikacja głównych zagrożeń

Osuwiska

W granicach gminy Wiśniew nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, tj. nie wskazano udokumentowanych osuwisk³.

Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani inne obszary narażone na niebezpieczeństwo występowania powodzi.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Głównym źródłem hałasu w gminie jest komunikacja drogowa. Największe zagrożenie pod względem hałasu stanowi droga krajowa nr 63, relacji Łuków – Siedlce, która przebiega przez środek gminy i przejeżdża nią ponad 7 tys. pojazdów dziennie (GDDKiA 2015). Powoduje to przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Miejscowościami narażonymi są przede wszystkim Biardy, Gostchorz, Wiśniew oraz Wiśniew-Kolonia. Na wschodzie gminy Wiśniew biegnie również linia kolejowa łącząca Siedlce z miejscowością Łuków. Również ten rodzaj komunikacji powodować może zwiększony hałas, który występuje jednak znacznie rzadziej niż w przypadku ruchliwej drogi.

Hałas przemysłowy ma charakter lokalny, jego zasięg oddziaływania ogranicza się jedynie do bezpośredniego otoczenia zakładu. W gminie Wiśniew nie występują znaczne źródła hałasu przemysłowego, poza nielicznymi budynkami związanymi z funkcjonowaniem usług nieuciążliwych. Źródłem zwiększonego hałasu mogą być eksploatowane aktualnie złoża kopaliny.

Klimat akustyczny pod względem wymienionych czynników uznaje się jako dobry. W większości drogi, przy których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nie są intensywnie użytkowane, brak jest większych skupisk zabudowy narażonej na oddziaływanie ruchu drogowego na drodze krajowej.

Obszar opracowania stanowi teren niezagospodarowany. Głównym źródłem emisji hałasu może być droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 122m na wschód od granicy obszaru opracowania. Należy wziąć jednak pod uwagę fakt, iż pomiędzy znajduje się funkcjonujące przedsiębiorstwo wielobranżowe prowadzące kompleksową obsługę rolnictwa w zakresie nowoczesnych rozwiązań do produkcji rolnej oraz środków żywienia zwierząt gospodarczych oraz droga krajowa nr 63. Ponadto na południe od granic opracowania funkcjonują m.in. tartak i skład drewna. Z pozostałych stron występują tereny rolne. Z północno-zachodniej strony zlokalizowana jest z kolei zabudowa zagrodowa, na terenie której prowadzona jest intensywna działalność rolnicza. Możliwe oddziaływania projektowanych terenów nie będą przewyższać dozwolonych norm. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich, obszar stanowi strefę podatną dla rozwoju zabudowy, w związku z czym lokalizowanie

³ SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej, portal PIG

terenów U-P na wyznaczonym terenie jest zasadne. Nie przewiduje się istotnie negatywnych oddziaływań na zabudowę chronioną akustycznie.

Rysunek 5 Tereny chronione akustycznie w obszarach sąsiadujących

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Niska emisja

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Obszar gminy jest częściowo zgazyfikowany. Na terenie gminy nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, podmioty gospodarcze, zlokalizowane na terenie analizowanej jednostki samorządu terytorialnego ogrzewane są za pomocą indywidualnych kotłowni. Znaczny problem w gminie stanowi tzw. niska emisja. W większości budynków indywidualnych użytkowane są kotły węglowe, dla których paliwem jest węgiel (90%). Wykorzystywane są również inne paliwa, tj. ekogroszek, olej opałowy i gaz, stanowią one jednak mniejszy udział. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń.

Brak możliwości budowy sieci ciepłowniczej powoduje konieczność prowadzenia działań z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii i kształtowania zachowań „proekologicznych”, mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie są określone w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wiśniew*.

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy są:

- droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce;
- gospodarstwa domowe wykorzystujące niskoefektywne kotły węglowe, które nie zostały poddane termomodernizacji.

Obszar opracowania stanowi teren niezagospodarowany. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza może być droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy

obszaru. Obszar posiada dostęp do sieci gazowej.

Gospodarka wodno-ściekowa

Gmina posiada czynną sieć wodociągową, z której korzysta ponad 93% mieszkańców. Eksploatowane są dwa wodociągi: „Wiśniew” oraz „Radomyśl”.

Źródłem wody dla wodociągu „Wiśniew” są dwie studnie głębinowe (podstawowa i awaryjna) odwiercone w 1966 r. o głębokości 90m posiadające zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 16,5m³/h każda. Natomiast wodociąg „Radomyśl” zasilany jest w wodę ze studni głębinowej wykonanej w 1989 r. zlokalizowanej we wsi Radomyśl. Studnia posiada zatwierdzone zasoby wodnej na wysokości 90m³/h. Miejscowość Helenów zasilana jest w wodę z wodociągu „Ujrzanów” zlokalizowanego w gminie Siedlce (do czasu podłączenia miejscowości do wodociągu gminnego)

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. W gminie Wiśniew funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków:

- gminna oczyszczalnia ścieków w miejscowości Wiśniew – odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest Myrcha/Muchawka/Liwiec;
- przyzakładowa oczyszczalnia ścieków Zakładów mięsnych Mościbrody – odbiornikiem oczyszczonych ścieków są stawy hodowlane/Muchawka/Liwiec;

Wedle danych statystycznych z oczyszczalni korzysta zaledwie ok. 16% mieszkańców gminy, natomiast pozostali korzystają z bezodpływowych zbiorników tzw. szamb.

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Wschodnia część obszaru opracowania posiada możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustalenia projektu planu są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju i Politykę Ekologiczną Państwa.

Za istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano następujące cele:

- utrzymanie norm odnośnie do dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego o Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych

źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymanie norm odnośnie do jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy Wiśniew.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Wziąwszy pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, w prognozie należy przedstawić skutki związane z rozwojem terenów zabudowy usług lub produkcji, które to powstawać będą na terenie użytkowanym rolniczo, aktywnym biologicznie.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Nie przewiduje się powstawania obiektów stanowiących zagrożenie dla środowiska czy zdrowia ludzi.

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Pomimo stworzenia warunków dla rozbudowy funkcji usługowej lub produkcji, nie przewiduje się możliwości powstania obiektu uciążliwego – z uwagi na obostrzenia zawarte w projekcie planu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- wyznaczenie stref ochronnych dla linii elektroenergetycznych oraz gazociągu wysokiego ciśnienia;
- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 122m na wschód od granicy obszaru opracowania. Należy wziąć jednak pod uwagę fakt, iż pomiędzy znajduje się funkcjonujące przedsiębiorstwo wielobranżowe prowadzące kompleksową obsługę rolnictwa w zakresie nowoczesnych rozwiązań do produkcji rolnej oraz środków żywienia zwierząt gospodarczych oraz droga krajowa nr 63. Ponadto na południe od granic opracowania funkcjonują m.in. tartak i skład drewna. Z pozostałych stron występują tereny rolne. Z północno-zachodniej strony zlokalizowana jest z kolei zabudowa zagrodowa, na terenie której prowadzona jest intensywna działalność rolnicza. Możliwe oddziaływania projektowanych terenów nie będą przewyższać dozwolonych norm. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich, obszar stanowi strefę podatną dla rozwoju zabudowy, w związku z czym lokalizowanie terenów U-P na wyznaczonym terenie jest zasadne. Nie przewiduje się istotnie negatywnych oddziaływań na zabudowę chronioną akustycznie.

Hałas

Obszar opracowania stanowi teren niezagospodarowany. Głównym źródłem emisji hałasu może być droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru.

Realizacja zabudowy usług lub produkcji, a także drogi obsługującej tę zabudowę przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Nawiązywać będą częściowo intensywnością do poziomu hałasu realizowanego aktualnie w sąsiedztwie obszaru opracowania. Nie będą to oddziaływania powodujące znaczne uciążliwości dla otoczenia.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji obiektów budowlanych w granicach terenów przeznaczonych w planie pod różne funkcje, będzie ona ograniczona do okresu prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich (przedsiębiorstwo wielobranżowe, tartak, skład drewna, droga krajowa), możliwa emisja hałasu na najbliższej położone tereny chronione akustycznie nie będzie istotnie przewyższała aktualnie występujących na tym terenie poziomów. Obszar stanowi strefę podatną dla rozwoju zabudowy, w związku z czym lokalizowanie terenów U-P na wyznaczonym terenie jest zasadne.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Obszar opracowania stanowi teren niezagospodarowany. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza może być droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru. Obszar posiada dostęp do sieci gazowej.

Planowana realizacja zabudowy, z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, może powodować wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy

się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków. Należy podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Będą to oddziaływania bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

Realizacja dróg obsługujących ruch z i do planowanej zabudowy nie przyczyni się do istotnego zanieczyszczenia powietrza. Odbywający się ruch samochodowy będzie wynikał nie z samego faktu powstawania dróg, a z powstawania w okolicy zabudowy. Potencjalne zwiększenie ruchu samochodowego w obrębie wymienionych terenów, odbywającego się z i do nowopowstałych obiektów prowadzić będzie do emisji zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, o natężeniu analogicznym w obrębie terenów sąsiednich. Nie będą to zmiany powodujące znaczne uciążliwości dla otoczenia.

W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów sąsiednich (przedsiębiorstwo wielobranżowe, tartak, skład drewna) oraz drogi krajowej, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów usług lub produkcji jest zasadna. Nie przewiduje się powstawania oddziaływań na powietrze większych niż aktualnie realizowane w sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań w tym zakresie na zabudowę chronioną akustycznie.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W odniesieniu do globalnej polityki ochrony powietrza i zagadnień gospodarki niskoemisyjnej, plan dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających ciepło i energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do pogorszenia stanu powietrza.

Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2010 r. poz. 2448)*.

Przez obszar opracowania przebiega linia energetyczna 15 kV. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia. Dla wskazanej linii wyznaczono pas technologiczny o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym. W pasie występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych, gdzie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, placów manewrowych, dojazdów, po uzgodnieniu i spełnieniu warunków określonych przez zarządcę sieci.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego.

9.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

W projekcie planu ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się również stosowanie rozwiązań indywidualnych, w związku z czym ścieki mogą być odprowadzane do zbiorników bezodpływowych tzw. szamb.

Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego.

Realizacja zabudowy przyczyni się do wzrostu ilości ścieków. Zaleca się rozbudowę sieci kanalizacyjnej. Jednak przy założeniu przestrzegania przepisów odrębnych i odpowiedniego użytkowania zbiorników bezodpływowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi lub wody powierzchniowe i gruntowe.

W zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła na możliwość osiągnięcia celów ustalonych dla jednolitych części wód.

9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej powoduje trwałe wyłączenie gleby spod użytkowania rolniczego i jej degradację.

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych, intensywnego rolnictwa lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych.

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów wpisanych do wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nie jest wpisany do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Zmiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym nie przyczynią się zmiany typu i zasięgu oddziaływań na gleby.

9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby naturalne.

Obszar planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

Zmiany w planowanym zagospodarowaniu przestrzennym nie przyczynią się do pogorszenia warunków wód podziemnych.

9.5 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania ze względu na brak wysokich wartości przyrodniczych, a także bliskości terenów zurbanizowanych nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje lokalne przekształcenie krajobrazu w obszarze opracowania, który jest aktualnie terenem otwartym, użytkowanym rolniczo oraz podlegającym naturalnej sukcesji. Podobne trendy obserwuje się w całej okolicy, związane są przede wszystkim z wpływem większych aglomeracji miejskich.

Biorąc pod uwagę stosunkowo niskie uwarunkowania przyrodnicze oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich należy stwierdzić, iż obszar opracowania wykazuje pewną tendencję do urbanizacji. Nie przewiduje się jednak, aby wpłynęło to istotnie na walory krajobrazowe terenu.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz.

9.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło i energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi (zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji).

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Szata roślinna omawianego obszaru nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach, większość jest już przekształcona częściowo przez człowieka. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się drastycznie udział powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na położenie przy istniejących szlakach komunikacyjnych rangi krajowej i ubogą szatę roślinną, jest to obszar umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta i nawet powstanie większego kompleksu obiektów usług lub produkcji nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt w sąsiadujących terenach czy migracji.

Powiększenie terenów zabudowy, wpłynie na zmianę szaty roślinnej i ogólnie na charakter danego terenu, nie wpłynie na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości.

Kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy na terenach o niskiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej pozwala na ograniczenie jej rozpraszania oraz ograniczanie zabudowy pod funkcje potencjalnie uciążliwe na terenach o wyższych walorach środowiskowych.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono granicę strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, której obowiązuje prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary prawnie chronione.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Nie ma możliwości lokalizowania tego typu obiektów na obszarze objętym planem. Zapisy zabraniają lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

10 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie

10.1 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

10.2 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Brak oddziaływań. Na analizowanym terenie nie występują obszary prawnie chronione.

10.3 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpływa istotnie na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi w szerszym kontekście.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem projektowanego dokumentu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 223 Dolina kopalna górnego Liwca, nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, wyznaczonego zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem 1U-P;
- ustalenie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii), oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m;
- ustalenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN150, obejmującą pas o szerokości 30,0 m (po 15,0 m w obie strony od osi gazociągu), oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych, gdzie dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, placów manewrowych, dojazdów, po uzgodnieniu i spełnieniu warunków określonych przez zarządcę sieci.

11.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań w związku z oddziaływaniami na obszary Natura 2000.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na lokalne oddziaływanie planowanych inwestycji.

14 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu planu będzie prowadzony przez Radę Gminy w Wiśniewie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- klimat akustyczny w miejscach narażonych na szczególny hałas;

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

15 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew, sporządzona w następstwie podjęcia uchwały nr LXVI/428/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew.

Obszar opracowania dotyczy terenu położonego przy ul. Ogrodowej w miejscowości Wiśniew, o powierzchni ok. 23,72 ha. Jest to obszar niezagospodarowany, stanowiący grunty rolne klasy RIVa, RIVb oraz RV. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega droga krajowa nr 63 relacji Łuków – Siedlce. Tereny sąsiadujące również stanowią grunty rolne oraz zabudowa wzdłuż dróg. Na wschód od obszaru opracowania znajduje się przedsiębiorstwo wielobranżowe, natomiast na południu zabudowa tj. tartak, skład drewna, cmentarz, przychodnia.

Gmina Wiśniew ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew, przyjęte Uchwałą Nr XXVI/175/2020 Rady Gminy Wiśniew z dnia 29 października 2020 r. ze zmianą.

W obowiązującym studium analizowany teren położony jest w obszarze:

- PU1 – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.

Przystąpienie do sporządzenia planu spowodowane jest m.in. koniecznością wprowadzenia ustaleń

funkcjonalno – przestrzennych, a także uwzględnienia dotychczasowego i planowanego zainwestowania tych terenów zgodnie z potrzebami mieszkańców.

W związku z powyższym w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenie terenów:

- U-P – teren usług lub produkcji,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej.

Wziąwszy pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, w prognozie przedstawiono skutki związane z rozwojem terenów zabudowy usług lub produkcji, które to powstawać będą na terenie użytkowanym rolniczo, aktywnym biologicznie.

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją dróg (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie będą to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku.

Pewne jest, że na terenach U-P nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Nie przewiduje się, aby projekt planu spowodował znaczne negatywne oddziaływanie na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń projektu planu prowadzić będzie Rada Gminy w Wiśniewie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obszary prawnie chronione, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach projektu planu nie występują złoża surowców.
- Nie przewiduje się narażenia ludzi na ponadnormatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Nie przewiduje istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz oraz bioróżnorodność wynikających ze realizacji ustaleń projektu planu.

16 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 14 listopada 2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Wiśniew, gmina Wiśniew* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec

17 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1336);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 633);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1478);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1356);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 537);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1469);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 569);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

18 Materiały źródłowe

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniew, 2020;
2. Strategia Gminy Wiśniew na lata 2014–2025, Wiśniew 2014;
3. Ocena stanu powierzchniowych wód płynących w ramach monitoringu rzek w latach 2011–2016, 2019;
4. Gmina Wiejska Wiśniew. Powiat Siedlecki. Statystyczne Vademecum Samorządowca, 2018;
5. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim, Raport za rok 2022, 2023;
6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, 2018;

7. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy na terenie gminy Wiśniew, 2015;

8. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wiśniew, 2015;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 564 Skórzec, 765 Siedlce Południe,

2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995

3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;

4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Siedlce – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;

5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;

6. Warstwy tematyczne CBDG:

- Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
- MIDAS – obszary górnicze,
- MIDAS – tereny górnicze,
- MIDAS – złoża kopalin,
- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe

1. <http://www.wios.warszawa.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;

2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody.